



26.11.2025

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Управление Росреестра по Удмуртии: новые законопроекты ведомства в сфере земельного контроля направлены на защиту добросовестных собственников.

Сегодня в рубрике «Азбука Росреестра» будем говорить на важную тему государственного и муниципального земельного контроля с акцентом на новые законопроекты Росреестра в данной сфере. Разъясним, в чем суть предлагаемых изменений, как они повлияют на жизнь граждан и узнаем мнение эксперта, заместителя руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Павла Шишова. Росреестр в рамках исполнения указания Президента РФ разработал два законопроекта, направленных на повышение эффективности муниципального земельного контроля и расширение применения современных технологий в ходе контрольно-надзорной деятельности. Первым законопроектом предусмотрено определение органа, который будет формировать государственную политику в сфере муниципального земельного контроля и осуществлять его координацию. Предполагается, что этим займется Росреестр. Изменения позволят усилить работу по выявлению неиспользуемых и используемых с нарушениями земель и вовлечению их в оборот. Предусматривается наделить ППК «Роскадастр» полномочиями по государственному мониторингу земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения). Появится централизованный механизм проведения обследований, что повысит качество и эффективность государственного земельного контроля (надзора). По итогам проверок результаты будут вноситься в ЕГРН. Внесение сведений о нарушениях в ЕГРН обеспечит доступность и открытость данных для граждан, органов власти, бизнеса. В рамках второго законопроекта ведомством предлагается расширить применение современных технологий в ходе проведения государственного и муниципального земельного контроля. Предлагается использовать беспилотники, пилотируемые авиационные системы и космические аппараты. Новые возможности позволят обследовать земельные участки без взаимодействия с правообладателями – по аналогии с выявлением нарушений правил дорожного движения. Как результат – снизится количество очных проверок, будут минимизированы контакты собственников с инспекторами и автоматизированы многие процессы. Заместитель руководителя Управления Росреестра по Удмуртской Республике Павел Шишов: «Разработанный Росреестром законопроект направлен на повышение эффективности муниципального земельного контроля. Автоматизация процессов позволит сократить число выездных проверок, минимизируя взаимодействие с правообладателями, и способствовать вовлечению земель. Расширится охват, следовательно, увеличится выявляемость неиспользуемых земель. Цель нововведений - защита добросовестных собственников, которые ухаживают за своими участками и используют их по назначению, и борьба с заброшенными и неэффективно используемыми землями». Важно, что штрафы за нарушения в сфере землепользования увеличивать не планируется. Законопроект этого не предусматривает. При этом ответствен-

ность за неисполнение предписаний муниципальных проверяющих будет приравнена к уже действующим нормам за неисполнение предписаний государственного земельного надзора. Фактически нарушение одно и то же, а размер штрафа сегодня отличается. Законопроект устраняет именно эту разницу.

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Росреестра по Удмуртской Республике: 8(3412)78-63-56

pressa@r18.rosreestr.ru

<https://rosreestr.gov.ru>