Утверждены

Решением Совета депутатов

муниципального образования «Ягульское»

от 22 октября 2018 года № 13/8

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЯГУЛЬСКОЕ»

КИЗНЕРСКОГО РАЙОНА

д. Ягул, 2018

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района**

### РАЗДЕЛ I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких, объектов для населения муниципального образования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования, подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района, проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории; осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны с учетом социально - демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования «Ягульское», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Ягульское»;
2. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
3. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

# РАЗДЕЛ II.

# Основная часть.

# Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

# муниципального образования «Ягульское»

## **Глава 1. Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района приведенные понятия применяются в следующем значении:

**градостроительная деятельность**- деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

**территориальное планирование**- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

**градостроительная документация**- обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

**задание на проектирование**(градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов градостроительной документации, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

**градостроительное зонирование**-зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**градостроительный регламент**- устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**группа населенных пунктов**– два и более населенных пункта, объединенных в группу по одному или нескольким признакам– численность, размер, расположение относительно других населенных пунктов;

**нормативы градостроительного проектирования-** совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальнойдоступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

**зоны с особыми условиями использования территорий-** охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**красные линии**- линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее -линейные объекты);

**норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма**- минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

**многопрофильные учреждения**– учреждения с широким спектром услуг, специализирующиеся по нескольким направлениям;

**объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

**реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) -изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

**строительство**- создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**территории общего пользования**- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

**улично-дорожная сеть**- объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения;

**учетная норма площади жилого помещения**- минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

**функциональные зоны**- зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения и обозначения:

Используемые сокращения и единицы измерения

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение сокращений | Наименование  |
| СанПиН | санитарные правила и нормы |
| СНиП | строительные нормы и правила |
| СП | свод правил |
| ГОСТ | государственные стандарты |
| кВ  | киловольт |
| Гкал/ч  | гигакалория в час |
| м  | метр |
| км  | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м  | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м  | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га  | гектар |
| чел./га  | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | минуты |
| тыс.м2общ.пл./га  | тысяч квадратных метров общей площади на гектар |

**Глава 2. Объекты муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ягульское»**

2.1. Расчетныепоказателиминимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилыхпомещениймуниципального жилищного фонда муниципального образования «Ягульское», предоставляемыхпо договорам социального найма

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площадижилого помещения | м² общейплощади /1 чел. | 14 | Не нормируется |
| 2. | Норма предоставленияплощади жилогопомещения по договорам социального найма | м² общейплощади /1 чел.\* | 18 | Не нормируется |

\* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма предоставленияплощади служебного жилогопомещения  | м² общейплощади /1 чел.\* | 16 | Не нормируется |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма предоставленияплощади жилогопомещения маневренногофонда | м² общейплощади /1 чел.\* | 19,6 | Не нормируется |

\* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

### Глава 3.Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

При планировке и застройке территории муниципального образования необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные для остальных категорий населения, в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35 -117-2006Ю ВСН-62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задания на проектирование объектов социальной инфраструктуры согласовываются в установленном порядке с органами социальной защиты населения муниципального образования «Кизнерский район».

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (библиотеки, музеи и другие); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, места отдыха, парки, объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: остановки всех видов транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения, на все время эксплуатации.

# Требования к зданиям, сооружениям и объектам социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией;

- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

-санитарно-гигиеническими помещениями, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям СНиП 35-01-2001, СНиП 21-01-97\*.

**Глава 4. Объекты физической культуры и спорта**

4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Стадион | объект напоселение | 1 | м/мин | 30 мин пешим ходом  |

**Глава 5. Объекты культуры и искусства**

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Библиотека | объект\* | 1 | км/мин | 1000 м -для административного центра, 30 мин -для остальных населенныхпунктов |
| ед. хранения |  3213 |
| 2. | Учреждения культурно -досугового типа | зрительские места | 200 |

\* - муниципальная библиотека в административном центре.

**Глава 6. Объекты образования**

6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Учреждения дополнительного образования для детей\* | мест на 1тыс. чел. | 5 | мин | 35 |

\* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового типа.

**Глава7. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения**

7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Магазины | м2торговой площади /1 тыс. чел. | 30 | м | 800 |
| 2. | Отделение связи | объект на поселение | 1 | км/мин | 1000 м -для административного центра, 30 мин -для остальных населенныхпунктов |

**Глава 8. Объекты автомобильного транспорта**

8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Улично-дорожная сеть | км | 7,1 | Не нормируется |

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

8.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Остановка общественного пассажирского транспорта | объект на населенный пункт | 1 | м | 2000\* |

\* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

**Глава 9. Объекты электроснабжения**

9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Укрупненные показатели электропотребления: | Единица измерения | Величина |
| *Электроэнергия, электропотребление*Населенные пункты муниципального образования (без кондиционеров):–не оборудованные стационарными электроплитами–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | кВт·ч /годна 1 чел. | 9501350 |
| *Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки*Населенные пункты муниципального образования (без кондиционеров):–не оборудованные стационарными электроплитами–оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | ч/год | 41004400 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить всоответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**Глава 10. Объекты газоснабжения**

10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения муниципального образования «Ягульское»

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которыхпользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа,приведенные в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Типы застройки | Удельные максимально-часовые расходыгаза м3/чел в час при теплотворнойспособности 33,6 мДж/м3 (8000 ккал/м3) |
| Малоэтажная с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения |  |
| -при норме обеспеченности 20 м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,63 -0,45 |
| -при норме обеспеченности 30м2 общ. пл. на 1 чел. | 0,88 -0,62 |
| -при норме обеспеченности 40 м2 общ. пл. на 1 чел. | 1,14 -0,79 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

**Глава 11. Объекты водоснабжения**

11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения муниципального образования «Ягульское»

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:без ванн | 125–160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160–230 |

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать30-50 л/сут.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**Глава 12. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов**

12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Норма накопления твердых бытовых отходов | кг на 1 чел в год | 290 |

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Мусороперегрузочная станция\* | объект на поселение | 1 | Не нормируется |
| 2. | Мусорный контейнер | объект на 100 чел. | 1 | м | 100 |

\* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Кизнерского района.

**Глава 13. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Кладбище традиционного захоронения | Объект нанаселенныйпункт | 2 | мин | 30 |

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

**Глава 14. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения**

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения населения муниципального образования «Ягульское»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения | Не нормируется | Не нормируется |

**Глава 15. Особо охраняемые природные территории местного значения**

15.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий местного значения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Особо охраняемые природные территории местного значения  | Не нормируется | Не нормируется |

**Глава 16. Места массового отдыха населения.**

**Объекты благоустройства и озеленения территорий**

16.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Объекты массового кратковременного отдыха | объект напоселение\* | 1 | мин | 30 |

\* - благоустроенные пляжи, парки и т.д.

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Озелененные территории общего пользования (парки, скверы) | Не нормируется | мин | 15 |

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

**Глава 17. Объекты пожарной охраны**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | Объекты противопожарного водоснабжения | Объект | Определяется расчетом с соблюдением доступности | м | 500 |

**Глава 18. Объекты здравоохранения**

17.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимальнодопустимый уровеньобеспеченности | Максимально допустимыйуровень территориальнойдоступности |
| Единицаизмерения | Величина | Единицаизмерения | Величина |
| 1. | ФАП | 1 объект на поселение | Определяется расчетом с соблюдением доступности | м | 3000 |

## **РАЗДЕЛ III.**

## **Правила и область применения расчетных показателей,****содержащихся**

## **в основной части местных нормативов****градостроительного проектирования**

3.1. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установление минимально допустимогоуровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (вматериалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходяиз минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» распространяется на всю территорию муниципального образования, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

В случае внесения изменений местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района или региональные нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Ягульское» станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования «Ягульское», установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования Кизнерского района и региональные нормативы градостроительного проектированияУдмуртской Республики с учетом требований федерального и регионального законодательства.

3.2. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, газо-и водоснабжения населения, автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» применяются при подготовке (корректировке) генерального плана муниципального образования, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

## **РАЗДЕЛ IV.**

## **Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Ягульское» Кизнерского района

Перечень законодательных и нормативных документов

Региональные нормативы градостроительного проектирования Удмуртской Республики

Земельный кодекс Российской Федерации

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Водный кодекс Российской Федерации

Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон от 3 марта 1995 г. № 27-ФЗ «О недрах»

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «Социальные нормативы и нормы»

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*. Генеральные планы промышленных предприятий»

СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология

СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»

СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»

СНиП 41-02-2003. Тепловые сети

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»

СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»

СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения

СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории населенных пунктов и других населенных пунктов

СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»

СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест

СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки

СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов

СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.