



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1875-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 6 октября 2016 года № 659/02-30:

внести в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», следующие изменения:

1) слова «Коэффициент застройки» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слова «Коэффициент застройки территории» в соответствующем падеже заменить словами «Максимальный процент застройки земельного участка» в соответствующем падеже, слова «Коэффициент озеленения» в соответствующем падеже заменить словами «Процент озеленения территории» в соответствующем падеже, слова «Максимальная высота зданий» в соответствующем падеже заменить словами «Предельное количество этажей» в соответствующем падеже, слова «Высота

Администрация муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики
« 20 » 02 2017 г.
входящий № 52
белое № _____

зданий» в соответствующем падеже заменить словами «Предельное количество этажей» в соответствующем падеже;

2) в статье 28:

а) после абзаца

«К жилым зонам относятся участки территории, используемые и предназначенные для низкоплотной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с приусадебными участками и без с минимально разрешенным набором услуг местного значения»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.»;

б) после абзаца

«От границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.»;

в) после абзаца

«4. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«4.1. Максимальный процент застройки земельного участка – 40 процентов.»;

г) после абзаца

«- от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.»;

д) после абзаца

«- от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с действующими строительными и санитарными требованиями.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«5.1. Максимальный процент застройки земельного участка – 40 процентов.»;

3) в статье 29 слова «4. Минимальные расстояния от границ землевладения до строений, а также между строениями.» заменить словами «4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:»;

4) в статье 30:

а) абзац

«Высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется данная коммерческая зона»

изложить в следующей редакции:

«6. Предельное количество этажей – 3 этажа.»;

б) абзац

«4. Высота зданий для всех основных строений количество наземных этажей – до 4»

изложить в следующей редакции:

«4. Предельное количество этажей – 4 этажа.»;

в) абзац

«4. Высота зданий: для всех основных строений количество наземных этажей – до 5»

изложить в следующей редакции:

«4. Предельное количество этажей – 5 этажей.»;

5) статью 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах ТИ-1, ТИ-2:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.»;

6) статью 33 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СХ-1:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.»;

7) в статье 34:

а) после абзаца

«2. Максимальная высота зданий – 2 этажа.»

дополнить абзацами следующего содержания:

«3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

4. Максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов.»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне СН-2:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка не нормируется;

5) предельное количество этажей не нормируется;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.»;

8) в статье 35 после абзаца

«3. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий – 2 м.»

дополнить абзацем следующего содержания:

«4. Максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов.»;

9) статью 36 дополнить абзацами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах РТ-1, РТ-2:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;

5) предельное количество этажей – 1 этаж;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев