



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 сентября 2019 года

№ 1046-р

г. Ижевск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», следующие изменения:

1) по тексту слова «муниципального образования «Кизнерское сельское поселение» в соответствующем падеже заменить словами «муниципального образования «Кизнерское» в соответствующем падеже;

2) статью 1 признать утратившей силу;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Комиссия по землепользованию и застройке

Комиссия по землепользованию и застройке (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Кизнерское» и формируется для обеспечения реализации требований, установленных Правилами.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, определяемом действующим законодательством на основании Положения о Комиссии,

которое утверждается Главой муниципального образования «Кизнерское».

2. Комиссия:

1) организует проведение публичных слушаний в случае и порядке, которые установлены положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений;

2) рассматривает заявление застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном Правилами;

3) рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном Правилами;

4) готовит рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования «Кизнерское»;

5) готовит рекомендации Главе муниципального образования «Кизнерское» о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном Правилами;

6) осуществляет иные полномочия.»;

4) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила, включая все входящие в их состав документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц органов власти и управления, органов, осуществляющих контроль за соблюдением градостроительного законодательства органами местного самоуправления.

2. Администрация муниципального образования «Кизнерское» обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

1) размещения Правил на официальном сайте муниципального образования «Кизнерский район» в разделе «Муниципальное образование «Кизнерское» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»);

2) создания возможности для ознакомления с Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в Администрации муниципального образования «Кизнерский район» и в Администрации муниципального образования «Кизнерское»;

3) обеспечения возможности предоставления физическим и юридическим лицам выписок из Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия

землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами муниципального образования «Кизнерский район» и муниципального образования «Кизнерское» посредством публичных слушаний или общественных обсуждений.»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления в части обеспечения применения Правил

К полномочиям органов местного самоуправления в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений;

2) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

3) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

4) принятие решения о комплексном освоении территории в целях жилищного строительства;

5) образование земельных участков;

6) выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

7) подготовка проекта изменений в Правила;

8) утверждение состава и порядка деятельности Комиссии по землепользованию и застройке;

9) обеспечение подготовки документации по планировке территории;

10) утверждение документации по планировке территории;

11) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

12) осуществление муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель;

13) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

14) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.»;

б) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

«Статья 6.1. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Кизнерское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Кизнерское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Кизнерское»);

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».);

7) статью 9 признать утратившей силу;

8) статью 10 признать утратившей силу;

9) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Общие положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кизнерское», Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Кизнерское», Правилами.

3. Сроки проведения публичных слушаний, общественных обсуждений:

1) по проекту внесения изменений в Правила – не менее двух и не более четырёх месяцев со дня опубликования проекта внесения изменений в Правила до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории – от одного до трёх месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений.

4. Публичные слушания, общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила проводятся в каждом населённом пункте муниципального образования. В случае подготовки проекта внесения изменений в Правила применительно к части территории муниципального образования «Кизнерское» публичные слушания или общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории муниципального образования «Кизнерское».

5. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

6. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений может

быть увеличен или уменьшен.»;

10) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Форма заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Кизнерское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, общественных обсуждениях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений и протокол публичных слушаний, общественных обсуждений оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.

В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.

8. Текст заключения публикуется в средствах массовой информации или размещается на официальном сайте муниципального образования «Кизнерский район» в сети «Интернет» в установленном порядке. Протокол публичных слушаний, общественных обсуждений хранится в Комиссии и предоставляется в виде копии на электронном или бумажном носителе заинтересованному физическому или юридическому лицу в 10-дневный срок на основании письменного запроса.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования «Кизнерское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Кизнерское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

12. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке, после проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.»;

11) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется в Комиссию и должно содержать обоснования того, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) соответствуют требованиям технических регламентов, требованиям охраны объектов культурного наследия;

2) необходимы для эффективного использования земельного участка;

3) не ущемляют права владельцев смежных земельных участков, других объектов недвижимости.

4. Форма заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Кизнерское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии с Уставом муниципального образования «Кизнерское», Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании «Кизнерское», с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Кизнерский район» в разделе «Муниципальное образование «Кизнерское» в сети «Интернет».

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Кизнерское».

9. Глава муниципального образования «Кизнерское» в течение семи дней со дня поступления рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации или размещается на официальном сайте муниципального образования «Кизнерский район» в разделе «Муниципальное образование «Кизнерское» в сети «Интернет».

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

12) статью 16 признать утратившей силу;

13) дополнить статьей 16.1 следующего содержания:

«Статья 16.1. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования муниципальным правовым актом муниципального образования «Кизнерское» может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Кизнерское» может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) объектов попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках – киоски, навесы);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, детских площадок и парков,

расположенных в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Кизнерское» может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, инфраструктуры для отдыха, мемориальных сооружений.

4. Установление границ территорий общего пользования, в том числе с видом разрешенного использования земельных участков «Код 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования», осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

14) главу 4 признать утратившей силу;

15) по тексту слова «РФ» заменить словами «Российская Федерация» в соответствующем падеже;

16) статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Карта градостроительного зонирования территорий

В ходе градостроительного зонирования в соответствии со статьей 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие территориальные зоны: жилые; общественно-делового назначения; производственно-коммунальных объектов; транспортной инфраструктуры; специального назначения; рекреационная; резервных территорий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований могут вводить и иные виды территориальных зон.

Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.»;

17) статью 27 изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Виды территориальных зон. Общие требования к территориальным зонам

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Кизнерское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначения	Наименование территориальных зон
1	ЖЗ	Жилые зоны
2	ЖЗ-1	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками
3	ЖЗ-2	Многоквартирные жилые дома с приквартирными участками и без
4	СП	Зона сезонного проживания
5	О	Зона общественно-делового назначения
6	О-1	Зона административного и делового назначения
7	О-2	Зона торгово-развлекательного и бытового обслуживания

№ п/п	Обозначения	Наименование территориальных зон
8	О-3	Зона учебно-образовательного назначения
9	О-4	Зона объектов здравоохранения, медицинских комплексов
10	ПК	Зона производственно-коммунальных объектов
11	ПК-1	Зона производственно-коммунальных объектов 4 – 5 класса вредности
12	ПК-2	Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности
13	ПК-3	Зона производственно-коммунальных объектов 1 – 2 класса вредности
14	ТИ	Зона транспортной инфраструктуры
15	ТИ-1	Зона внешнего транспорта
16	ТИ-2	Зона поселкового транспорта
17	СН	Зона специального назначения
18	СН-1	Зона ритуального назначения
19	СН-2	Объекты военных и режимных территорий
20	Р	Рекреационная зона
21	Р-1	Места отдыха общего пользования
22	Р-2	Природные территории
23	РТ	Зона резервных территорий
24	РТ 1	Зона перспективного освоения
25	РТ 2	Территории резерва с неустановленным градостроительным регламентом

При проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные требования в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях противопожарной безопасности», санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних участках, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016), формирование среды жизнедеятельности с беспрепятственным доступом маломобильных групп населения к зданиям и сооружениям в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуальная редакция СНиП 35-01-2001».

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».»;

18) статью 28 изложить в следующей редакции:

«Статья 28. Градостроительный регламент. Жилые зоны

К жилым зонам относятся участки территории, предназначенные и используемые для низкоплотной застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, с приусадебными участками и без, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. В жилой зоне размещаются объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, – объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культовые здания, стоянки автомобильного транспорта, индивидуальные

гаражи, объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

1. ЖЗ-1. Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками:

1) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

2) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ-1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации))	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (дома, пригодные для постоянного проживания)	Производство сельскохозяйственной продукции; размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				ямы (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации), содержание сельскохозяйственных животных	
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, социальные, пенсионные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	Объектные стоянки автомобилей	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры, клинические лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей	
5	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и	Объектные стоянки автомобилей	Высотой не выше двух надземных этажей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)		
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	Высотой не выше двух надземных этажей

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ-1 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, пригодного для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей, имеющего общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более двух, не предназначенного	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуального гаража	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			для раздела на квартиры, имеющего одну общую стену без проемов с соседним домом, расположенного на отдельном земельном участке и имеющего выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)		
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи	Объектные стоянки автомобилей	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, похоронные бюро)	Объектные стоянки автомобилей	Высотой не выше двух надземных этажей

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗ-1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3	900,0
1.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	200,0
1.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3	1700,0
2.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	900,0
2.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3	20,0
3.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	13,0
3.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3	5,0
4.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	5,0
4.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	
6.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3	2,0
6.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	2,0
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	15
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, процентов	20,0
8.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.3, процентов	30,0
8.3	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), процентов	30,0
8.4	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), процентов	80,0
	Дополнительные параметры	
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
10	Максимальная высота ограждений (заборов), м	2,0

2. ЖЗ-2. Многоквартирные жилые дома с приквартирными участками и без:

1) зона застройки многоквартирными жилыми домами выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимально разрешенным набором услуг;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ-2 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				площади помещений дома	
2	Обслуживание жилой застройки	2.7	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обслуживания жилой застройки, если их размещение связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Размещение индивидуальных гаражей	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры)	Объектные стоянки автомобилей	
4	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ-2 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи	Объектные стоянки для автомобилей	
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, похоронные бюро)	Объектные стоянки автомобилей	Высотой не выше двух надземных этажей
3	Спорт	5.1	Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения)	Объектные стоянки автомобилей	
4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, художественные,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов	Объектные стоянки автомобилей	
6	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта		
7	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	Благоустройство и озеленение; размещение индивидуальных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗ-2 приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1.1, 2.7, 2.5, кв. м	1000,0
1.2	для прочих объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.4.1, 4.4, 3.1, 3.3, 5.1, 3.5.1, 3.8 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), кв. м	700,0
1.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), кв. м	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1.1, 2.7, 2.5	2500,0
2.2	для прочих объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.4.1, 4.4, 3.1, 3.3, 5.1, 3.5.1, 3.8 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	1200,0
2.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1.1, 2.7, 2.5, м	30,0
3.2	для прочих объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.4.1, 4.4, 3.1, 3.3, 5.1, 3.5.1, 3.8 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), м	15,0
3.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), м	не подлежит установлению
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов капитального строительства с видом	5,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	разрешенного строительства 2.1.1, 2.7, 2.5, м	
4.2	для прочих объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.4.1, 4.4, 3.1, 3.3, 5.1, 3.5.1, 3.8 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), м	5,0
4.3	до объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), м	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	
6.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1.1	4
6.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.5	8
6.3	для прочих объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7, 2.7.1, 3.4.1, 4.4, 3.1, 3.3, 5.1, 3.5.1, 3.8 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	2
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	20,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1.1, 2.7, 2.5	40
8.2	для прочих объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.4.1, 4.4, 3.1, 3.3, 5.1, 3.5.1, 3.8 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения)	50,0
8.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	80,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	20,0
	Дополнительные параметры	
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (заборов), м	2,0

»;

19) статью 29 изложить в следующей редакции:
«Статья 29. Зона сезонного проживания СП

Выделена для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования объектов недвижимости:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СП представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
2	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур	Размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СП не подлежат установлению;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СП представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 13.1, 13.2	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 13.1, 13.2	1200,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 13.1, 13.2	5,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 13.1, 13.2	10,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий, строений	2,0
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	12,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 13.1, 13.2	20
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20,0
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

»;

20) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Градостроительный регламент. Зона общественно-делового назначения О-1

Зона общественно-делового назначения выделена для создания условий формирования разнообразных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Объекты недвижимости имеют широкий спектр административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих функций. К застройке в данной зоне предъявляются дополнительные требования и ограничения по условиям охраны памятников истории и культуры. Виды использования данных объектов, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

1. Зона административного и делового назначения О-1:

1) зона выделена для обеспечения условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов

использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального и местного значения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи	Объектные стоянки для автомобилей	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального	Высотой не выше двух надземных этажей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры)	Объектные стоянки автомобилей	
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	
7	Обеспечение	8.3	Размещение объектов	Объектные стоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	внутреннего правопорядка		капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел (участковые пункты полиции, отделения внутренних дел, отделения вневедомственной охраны, объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий, опорные пункты полиции, пожарные депо)	для автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-1 представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью от 200 до 300 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг	Объектные стоянки автомобилей	
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-1 представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.8, 4.2, 4.5, 6.8, 8.3	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.8, 4.2, 4.5, 6.8, 8.3	1100,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.8, 4.2, 4.5, 6.8, 8.3	5,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.8, 4.2, 4.5, 6.8, 8.3	15,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	пунктов, сооружений связи и других)	
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий, строений	2
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	12
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 4.5, 3.8, 4.2, 6.8, 8.3	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

2. Зона торгово-развлекательного и бытового обслуживания О-2:

1) зона выделена для обеспечения условий формирования, строительства и использования объектов преимущественно торгово-развлекательного назначения, ориентированных на удовлетворение потребностей населения в отдыхе, занятии спортом, приобретении товаров и услуг;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа,	Объектные стоянки для автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предоставления услуг связи		
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные стоянки автомобилей	
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры)	Объектные стоянки автомобилей	Высотой не выше двух надземных этажей
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
6	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них домов культуры, библиотек, кинотеатров, устройство площадок для празднеств и гуляний	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
7	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 300 кв. м	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-2 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места		
2	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, мечети)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи	строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки для автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-2 представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6, 6.8	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6, 6.8	1100,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6, 6.8	5,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.0, 4.4, 4.6, 4.9, 6.8	15,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	3
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	12
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.7.1, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.8, 4.4, 4.6, 6.8	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

3. Зона учебно-образовательного назначения О-3:

1) зона предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений внешкольного образования, среднего профессионального, высшего образования и других объектов образования, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)		
2	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	
3	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, городошные площадки, поля для спортивной игры, спортивные стрельбища)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-3 представлен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них домов культуры, библиотек	Объектные стоянки автомобилей	
2	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность	Объектные стоянки автомобилей	
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи	Объектные стоянки автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-3 представлены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.5.1, 3.5.2, 5.1, 3.6, 3.8, 6.8	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных	4,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	пунктов, сооружений связи и других)	
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.5.1, 3.5.2, 5.1, 3.6, 3.8, 6.8	1100,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.5.1, 3.5.2, 5.1, 3.6, 3.8, 6.8	5,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.5.1, 3.5.2, 5.1, 3.6, 3.8, 6.8	15,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	3
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	12,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.5.1, 3.5.2, 5.1, 3.6, 3.8, 6.8	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

4. Зона объектов здравоохранения, медицинских комплексов О-4:

1) зона предназначена для размещения объектов сферы медицины и здравоохранения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны О-4 представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
2	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (бюветы, места добычи целебной грязи)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования для зоны О-4 не подлежат установлению;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О-4 представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.4, 9.2.1	1000,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.4, 9.2.1	2500,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.4, 9.2.1	5,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.4, 9.2.1	15,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	4
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.4, 9.2.1	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

»;

21) статью 31 изложить в следующей редакции:

«Статья 31. Градостроительный регламент. Зона производственно-коммунальных объектов ПК

1. Зона производственно-коммунальных объектов 4 – 5 класса вредности ПК-1:

1) зона выделена для обеспечения условий формирования производственно-коммунальных предприятий IV – V классов опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая

редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 100 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-1 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, похоронные бюро)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	
2	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)		
3	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий для организации общественного питания, предоставление гостиничных услуг, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки для автомобилей	
4	Пищевая	6.4	Размещение объектов	Сети инженерно-	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	промышленность		пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)	технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, объектные стоянки автомобилей	
5	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (пиломатериалов, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, благоустройство и озеленение, объектные стоянки автомобилей	
6	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки автомобилей	
7	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады		
8	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение моргов, похоронных бюро	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-1 представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
2	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также объектов обезвреживания таких отходов (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-1 представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 3.3, 3.4.3, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 12.1, 12.2	1000,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 3.3, 3.4.3, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 12.1, 12.2	не подлежит установлению
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 3.3, 3.4.3, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 12.1, 12.2	5,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 3.3, 3.4.3, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 12.1, 12.2	15,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	3
7	Предельная высота сооружений, м	
7.1	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	12,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 3.3, 3.4.3, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 12.1, 12.2	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
10	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
11	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

2. Зона производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности ПК-2:

1) зона выделена для обеспечения условий формирования производственно-коммунальных предприятий III класса опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 300 метров).

Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-2 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники		
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий для организации общественного питания предоставление гостиничных услуг; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
3	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			переработке в иную продукцию (копчение, хлебопечение)	автомобилей	
4	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки автомобилей	
6	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			груз: промышленные базы, склады		
7	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно- разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче- смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений посадочных станций		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-2 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
2	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			обустройство земельных участков в качестве мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
3	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также объектов обезвреживания таких отходов (полигонов по захоронению и	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	900,0
1.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	2500,0
1.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	не подлежит установлению
2.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	10000,0
2.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	400,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	3,0
3.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	3,0
3.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	1,0
4	минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	10,0
4.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	15,0
4.3	для объектов инженерно-технического обеспечения	не подлежит

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	(трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	установлению
5	Предельное количество этажей зданий, строений	3
6	Предельная высота, м	
6.1	сооружений	25,0
6.2	вспомогательных сооружений	6,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
7.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	60,0
7.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	80,0
7.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0
10	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
11	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0

3. Зона производственно-коммунальных объектов 1 – 2 класса вредности ПК-3:

1) зона выделена для обеспечения условий формирования производственно-коммунальных предприятий I – II класса опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду (санитарно-защитная зона не более 1000 метров);

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			<p>физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники</p>		
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	<p>Размещение зданий для организации общественного питания предоставление гостиничных услуг; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания</p>	<p>Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки автомобилей</p>	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			автомобилей		
3	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (копчение, хлебопечение)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	
4	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, объектные стоянки автомобилей	
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		
6	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Объектные стоянки автомобилей	
7	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных	Размещение наземных сооружений посадочных станций	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПК-3 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей	Размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	
2	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки, объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования		
3	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также объектов обезвреживания таких отходов (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объектные стоянки автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	900,0
1.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	2500,0
1.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	не подлежит установлению
2.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	10000,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
2.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	400,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	3,0
3.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	3,0
3.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
4	минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	10,0
4.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	15,0
4.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Предельное количество этажей зданий и строений	3
6	Предельная высота	
6.1	сооружений	25,0
6.2	вспомогательных сооружений	6,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
7.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9, 7.1	60,0
7.2	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 1.9, 12.2, 8.1	80,0
7.3	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0
10	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20
11	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0

»;

22) статью 32 изложить в следующей редакции:

«Статья 32. Градостроительный регламент. Зона транспортной инфраструктуры ТИ

1. Зона внешнего транспорта ТИ-1:

1) зона внешнего транспорта ТИ-1 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТИ-1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники	Объектные стоянки автомобилей	
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий для организации общественного питания, предоставления гостиничных услуг, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских,	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей		
3	Железнодорожный транспорт	7.1	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений посадочных станций		
4	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТИ-1 не подлежат установлению;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТИ-1 представлены в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.0, 7.1, 7.2	1000,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.0, 7.1, 7.2	не подлежит установлению
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.0, 7.1, 7.2	3,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	1,0
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.0, 7.1, 7.2	10,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	2
7	Предельная высота	
7.1	сооружений	25,0
7.2	вспомогательных сооружений	6,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.0, 7.1, 7.2	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0
11	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20

2. Зона поселкового транспорта ТИ-2:

1) зона ТИ-2 выделена для строительства, содержания и использования объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТИ-2 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное	3.1	Размещение объектов	Объектные стоянки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	обслуживание		капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники	автомобилей	
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий для организации общественного питания; предоставление гостиничных услуг; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы, объектные стоянки автомобилей	
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически	Оборудование земельных участков для стоянок	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств	автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТИ-2 не подлежат установлению;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТИ-2 представлены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.2	700,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.2	1200,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	200,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.2	3,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	1,0
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного	10,0

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	строительства 3.1, 4.9.1, 7.2	
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м	5,0
6	Предельное количество этажей зданий и строений	2
7	Предельная высота, м	
7.1	сооружений	9,0
7.2	вспомогательных сооружений	4,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
8.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 3.1, 4.9.1, 7.2	60,0
8.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0
11	Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств, процентов от площади земельного участка	не менее 20

»;

23) статью 34 изложить в следующей редакции:

«Статья 34. Градостроительный регламент. Зона специального назначения СН

1. Зона ритуального назначения СН-1:

1) зона выделена для размещения кладбищ, культовых сооружений, мемориальных парков;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН-1 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ и мест захоронения	Размещение соответствующих культовых сооружений. Объектные стоянки автомобилей	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-1 не подлежат установлению;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-1 представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 12.1	100,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	не подлежит установлению
3	Предельная высота, м	
3.1	сооружений	1,5
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 12.1	10,0
5	Минимальный процент озеленения земельного участка	70,0
6	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, м	1,0

2. Объекты военных и режимных территорий СН-2:

1) зона предназначена для размещения объектов оборонного назначения и других объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории указанной зоны устанавливается государственными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами, с Правилами;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны СН-2 представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства ремонта или уничтожения	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников,	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			<p>вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>	<p>объектные стоянки автомобилей</p>	
2	Специальная деятельность	12.2	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, а также объектов обезвреживания</p>	<p>Объектные стоянки автомобилей</p>	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			таких отходов (полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны СН-2 не подлежат установлению;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СН-1 представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 8.1, 12.2	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 8.1, 12.2	не подлежит установлению
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 8.1, 12.2	3,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	1,0
4	Предельное количество этажей зданий и строений	не подлежит установлению
5	Предельная высота, м	
5.1	сооружений	не подлежит установлению
5.2	вспомогательных сооружений	не подлежит установлению
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
6.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 8.1, 12.2	не подлежит установлению
6.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	65,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»), м	2,0

»;

24) статью 35 изложить в следующей редакции:

«Статья 35. Градостроительный регламент. Рекреационная зона

1. Места отдыха общего пользования Р-1:

1) зона предназначена для организации территории, используемой в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	
2	Спорт	5.1	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			сооружения, поля для спортивной игры, спортивные стрельбища)	мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение набережных, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-1 представлен в таблице 16.1.

Таблица 16.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Курортная деятельность	9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	
2	Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-1 представлены в таблице 16.2.

Таблица 16.2

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 9.2, 9.2.1, 12.0	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 9.2, 9.2.1, 12.0	1500,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 9.2, 9.2.1, 12.0	3,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	1,0
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 9.2, 9.2.1, 12.0	10,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
	сооружений связи и других)	
5	Предельное количество этажей	2,0
6	Предельная высота, м	
6.1	сооружений	6,0
6.2	вспомогательных сооружений	3,5
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
7.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 9.2, 9.2.1, 12.0	35,0
7.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	50,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	50,0
9	Максимальная высота ограждений (выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении), м	0,6
10	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений от красных линий улиц и проездов, м	
10.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 9.2, 9.2.1, 12.0	5,0
10.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), м	5,0

2. Природные территории Р-2:

- 1) зона Р-2 выделена для обеспечения условий сохранения и формирования озелененных участков, предназначенных для отдыха населения;
- 2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р-2 представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, садами и скверами, прудами, пляжами,	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них		
2	Спорт	5.1	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры, спортивные стрельбища)	Сети инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, площадки мусоросборников, объектные стоянки автомобилей	
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение набережных, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов	

3) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2 не подлежат установлению;

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р-2 представлены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка, кв. м	
1.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 12.0	600,0
1.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	4,0
2	Максимальная площадь земельного участка, кв. м	
2.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 12.0	1500,0
2.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	

№ п/п	Наименование параметра	Показатель
3.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 12.0	3,0
3.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	1,0
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту, м	
4.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 12.0	10,0
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	не подлежит установлению
5	Предельная высота, м	
5.1	сооружений	6,0
5.2	вспомогательных сооружений	3,5
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 12.0	35,0
6.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	50,0
7	Минимальный процент озеленения земельного участка	50,0
8	Максимальная высота ограждений (выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении), м	0,6
9	Минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений от красных линий улиц и проездов, м	
9.1	для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 5.0, 5.1, 12.0	5,0
9.2	для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других)	5,0

»;

25) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Градостроительный регламент. Зона резервных территорий

1. Зона перспективного освоения РТ-1:

зона предназначена для развития поселения на расчётный срок. Данная зона выделена для развития селитебных территорий с учетом перспектив развития населенных пунктов.

2. Территории резерва с неустановленным градостроительным регламентом РТ -2:

зона резервных территорий с неустановленным регламентом включает в себя неудобья и территории с затрудненным освоением (болота, овраги и т. д.);»;

26) статью 40 признать утратившей силу;

27) в приложении «Схема градостроительного зонирования»:

а) в северо-западной части поселка Кизнер установить зону производственно-коммунальных объектов 3 класса вредности согласно приложению 1;

б) в центральной части поселка Кизнер в районе пересечения ул. Красной и Кооперативной установить зону объектов здравоохранения, медицинских комплексов согласно приложению 2.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

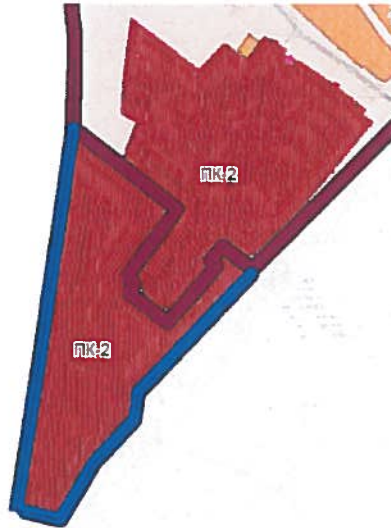
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 3 сентября 2019 года № 1046-р

Фрагмент Схемы градостроительного зонирования



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 3 сентября 2019 года № 1046-р

Фрагмент Схемы градостроительного зонирования



М 1: 10 000

