



Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Кизнерский район
Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькуньсь
Кизнер ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрацияез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12. 2025 года

№ 641

п. Кизнер

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»

В соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».

2. Разместить Программу профилактики на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы Администрации
муниципального образования «Муниципальный округ
Кизнерский район Удмуртской Республики»

А.А. Чернышев

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на 2026 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на 2026 год (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица), устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» (далее - Кизнерский район) осуществляется Администрацией Кизнерского района в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Кизнерского района, утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 10.12.2021 года № 4/16.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории Кизнерского района является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В связи с ограничениями на проведение контрольно-надзорных мероприятий, введенных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в 2025 году контрольные мероприятия в сфере жилищных отношений не проводились.

Профилактические мероприятия в 2025 году Администрацией проводились в соответствии с Программой профилактики на 2025 год, утверждённой Постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 17.12.2024 года.

Постоянно проводился прием и консультации граждан и юридических лиц по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Программа профилактики в 2026 году направлена на решение проблем, возникающих в результате причинения вреда (ущерба) при нарушениях обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным при организации муниципального жилищного контроля.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации района в сети «Интернет»		
1.1	текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	постоянно	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

1.2	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля		Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	
1.3	перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов содержащих обязательные требования, которые оцениваются при проведении муниципального жилищного контроля		Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	
1.4	утвержденных проверочных листов		Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	
1.5	индикаторов риска нарушения обязательных требований		Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	
1.6	Перечня объектов контроля, с указанием категории риска		Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль	

1.7	программы профилактики рисков	В течение 5 дней после утверждения	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
2	консультирование контролируемых лиц и их представителей в устной форме (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и контрольного мероприятия) В письменной форме(в ответ на письменные обращения контролируемых лиц и их представителей о предоставлении информации об организации и осуществлении муниципального жилищного контроля) по вопросам:		
2.1	организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кизнерского района	постоянно при обращении заинтересованных лиц	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
2.2	порядка осуществления контрольных мероприятий	постоянно при обращении заинтересованных лиц	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
2.3	Порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль	постоянно при обращении заинтересованных лиц	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять

			муниципальный жилищный контроль
2.4	Получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Администрацией в рамках контрольных мероприятий	Постоянно при обращении заинтересованных лиц	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Постоянно, в случаях предусмотренных законодательством	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль
4	Проведение профилактических визитов	Постоянно, в случаях предусмотренных законодательством	Должностное лицо отдела по строительству, ЖКХ, транспорту и связи, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Кизнерского района в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%

2.	Доля лиц, получивших консультации от общего количества обратившихся за консультацией	100%
3.	Доля объявленных предостережений о не допустимости нарушения требований жилищного законодательства от количества сведений, полученных о готовящихся нарушениях или признаков нарушений	не менее 90%