



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 1798-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Балдеевское»
Кизнерского района УР, утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования «Балдеевское»
Кизнерского района Удмуртской Республики от 4 октября
2013 года № 12/4 «Об утверждении проекта правил
землепользования и застройки МО «Балдеевское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Балдеевское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 29 сентября 2016 года № 51:

внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Балдеевское» Кизнерского района УР, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Балдеевское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 4 октября 2013 года № 12/4 «Об утверждении проекта правил землепользования и застройки МО «Балдеевское», следующие изменения:

- 1) статью 18 изложить в следующей редакции:
«Статья 18. Виды территориальных зон

1. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Балдеевское» выделены территориальные зоны в соответствии с таблицей 1.

Виды территориальных зон

Таблица 1

Обозначения	Наименование территориальных зон
Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Зоны рекреационного назначения	
Р-1	Зона размещения объектов рекреационного назначения
Производственные зоны	
П-1	Зона размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
Зоны сельскохозяйственного использования	
С-1	Зона сельскохозяйственного использования
Зоны сельскохозяйственного назначения	
С-2	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения
Зоны специального назначения	
К-1	Зона размещения кладбищ
К-2	Зона размещения объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов

»;

2) в статье 22:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«индивидуальных жилых домов для проживания одной семьи с
усадебным участком, личных подсобных хозяйств;»;

б) в таблице 2 строку

«

1	Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком	до 3 этажей включительно
		Двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками	до 2 этажей включительно
		Блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока	не более двух квартир

»

изложить в следующей редакции:

«

1	Для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком	до 3 этажей включительно
		Двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками	до 2 этажей включительно
		Блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока	не более двух квартир
		Личные подсобные хозяйства	

»;

3) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики.

2. Для всех территориальных зон в отношении земельных участков и объектов капитального строительства инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) устанавливаются следующие предельные параметры строительства:

- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,0004 га;
- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) максимальный процент застройки земельного участка – 60 процентов;
- 4) минимальный отступ от границ земельного участка – 1 метр;
- 5) предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж-1:

1) минимальный размер земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком – 0,1 га;

б) двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками – 0,1 га для одного блока;

в) блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока – 0,1 га для одного блока;

г) личные подсобные хозяйства – 0,1 га;

д) прочие объекты капитального строительства – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком – 0,50 га;

б) двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками – 0,25 га для одного блока;

в) блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока – 0,25 га для одного блока;

г) личные подсобные хозяйства – 0,50 га;

д) прочие объекты капитального строительства не нормируются;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком, двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками, блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока, личные подсобные хозяйства:

от красных линий улиц и проездов до жилых зданий – не менее 5 метров;

от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – не менее 5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов – не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) – не менее 1 метра;

б) прочие объекты капитального строительства:

от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – не менее 1 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком, двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками, блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока, личные подсобные хозяйства – 40 процентов;

б) прочие объекты капитального строительства – 50 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для индивидуального жилого дома для проживания одной семьи с усадебным участком – 15 метров, для строительства двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками, блокированного жилого дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока – 6 метров.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1:

1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка не нормируется;

3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;

4) максимальный процент застройки земельного участка – 80 процентов;

5) предельное количество этажей – 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 метров.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Р-1:

- 1) минимальный размер земельного участка – 0,02 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-1:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка не нормируется;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне С-2:
- 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га;
 - 2) максимальный размер земельного участка – 0,15 га;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров, от красных линий улиц и проездов – не менее 5 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
8. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне К-1:
- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;
 - 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
 - 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров;
 - 4) максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов;
 - 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
 - 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.
9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне К-2:
- 1) минимальная площадь земельного участка – 0,15 га;

- 2) максимальная площадь земельного участка не нормируется;
- 3) минимальный отступ от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений – не менее 3 метров;
- 4) максимальный процент застройки земельного участка – 30 процентов;
- 5) предельное количество этажей – 1 этаж;
- 6) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 метров.».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев