**Проект**

**«Правила благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»**

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» (далее – Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Удмуртской Республики требования к деятельности по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальное образование), по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, а также предусматривают ответственность за нарушение настоящих Правил.

1.2. Правила благоустройства территории муниципального образования утверждаются представительным органом муниципального образования.

1.3. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные  к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо  от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, [индивидуальных предпринимателей](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/), а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории муниципального образования.

1.4. Задачами Правил являются:

1) установление единого порядка содержания территории муниципального образования;

2) привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории муниципального образования физических и юридических лиц;

3) усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории муниципального образования, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка  в муниципальном образовании.

1.5. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства и содержания территории муниципального образования осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Удмуртской Республики, Законом Удмуртской Республики от 13.07.2005 №42-РЗ «О местном самоуправлении в Удмуртской Республике», иными федеральными законами и законами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Удмуртской Республики, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», иными муниципальными правовыми актами муниципального образования и настоящими Правилами.

1.6. Правила благоустройства территории муниципального образования регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования;

18) иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

1.7. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

**Благоустройство территорий** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Городская среда** — это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

**Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

**Комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

**Критерии качества городской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

**Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Общественные пространства** - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

**Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды

**II. Общие требования и подходы**

2.1. Настоящие Правила имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования.

2.2. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства.

* 1. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут соучаствовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

2.4. Участие жителей населенного пункта в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное соучастие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей в благоустройстве территории муниципального образования. Форма участия определяется органом местного самоуправления с учетом настоящих Правил в зависимости от особенностей проекта по благоустройству

2.5. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития населенного пункта.

2.6. Территории муниципальных образований удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Должны быть обеспечена максимальная взаимосвязь общественных пространств, доступность объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.7. Инфраструктура и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

2.8 Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учётом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учётом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей данного населённого пункта.

2.9. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

2.9.1. Принципфункционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.9.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды -создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.9.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.9.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в населенном пункте общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени. Общественные и приватные пространства должны быть четко отделены друг от друга планировочными средствами.

2.9.5. Принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в населенном пункте элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

2.10. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.11. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

2.12. Комплексный проект должен учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (без барьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории с единым дизайн-кодом, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

2.13. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

2.14. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охраны исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

2.15. Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

2.16. В стратегии социально-экономического развития муниципального образования ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

Настоящие Правила подлежат регулярному пересмотру и актуализации по мере реализации проектов по благоустройству, но не реже, чем 1 раз в пять лет.

# Основные требования к разработке правил благоустройства муниципального образования.

3.1. Правила благоустройства, муниципального образования должны исходить из общей стратегии развития данного конкретного муниципального образования. При этом необходимо учитывать климатические, ландшафтные, исторические, культурные и иные, присущие только ему особенности.

3.2. Муниципальные правила благоустройства должны ясно описывать желаемые и при этом реально достижимые усилиями местного сообщества требования к состоянию городской среды, предлагать общие подходы к планированию и осуществлению проектов по благоустройству, предусматривать механизмы общественного участия в процессе благоустройства, указывать инструменты контроля за качеством выполняемых работ по благоустройству и текущим состоянием отдельных элементов и объектов, содержать перечень ответственных за качество содержания городской среды лиц и структур.

3.3. Правила благоустройства муниципального образования принимаются после публичного обсуждения с участием экспертов и представителей общественности. Обсуждение предполагает не только участие жителей в формировании правил и стандартов благоустройства, но также донесение до них информации о необходимости нести определенную часть ответственности за реализацию принятых решений.

3.4. В состав правил благоустройства рекомендуется включать следующие разделы (подразделы):

- общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам;

- особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения;

- праздничное оформление населенного пункта;

- порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства;

- порядок контроля за соблюдением правил благоустройства;

- порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства.

Органом местного самоуправления

Так же орган местного самоуправления осуществляет разработку и утверждение следующих документов:

- регламент, регулирующий рекламные и информационные конструкции;

- ландшафтная концепция;

- регламент для частных домовладений (для поселений с большим количеством частной малоэтажной застройки).

1. **Элементы благоустройства территории.**

4.1. К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

1. пешеходные коммуникации;
2. технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
3. детские площадки;
4. спортивные площадки;
5. контейнерные площадки;
6. площадки для выгула и дрессировки животных;
7. площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального образования;
8. элементы освещения;
9. средства размещения информации и рекламные конструкции;
10. ограждения (заборы);
11. элементы объектов капитального строительства;
12. малые архитектурные формы;
13. элементы озеленения;
14. уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
15. водные устройства;
16. элементы инженерной подготовки и защиты территории;
17. покрытия;
18. некапитальные нестационарные сооружения.

# Элементы инженерной подготовки и защиты территории

4.2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод, а также мероприятий по устройству берегоукрепления, дамб обвалования, дренажных систем и прочих элементов, обеспечивающих инженерную защиту территорий.

4.2.1. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

4.2.2. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150 - 200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

4.2.3. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов рекомендуется использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

4.2.4. В жилой застройке укрепление откосов открытых русел рекомендуется вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

4.2.5. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий населенного пункта. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов рекомендуется принимать в зависимости от видов грунтов.

**4.3. Элементы озеленения**

4.3.1. Озеленение составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

4.3.2. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Работы проводятся исключительно по проекту. Стационарное и мобильное озеленение, как правило, используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, скверов, дворовых территорий и т.п. цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.).

При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Для сокращения минимально допустимых расстояний рекомендуется использовать обоснованные инженерные решения по защите корневых систем древесных растений. При определении размеров комов, ям и траншей для посадки растений рекомендуется ориентироваться на посадочные материалы, соответствующие ГОСТ. Рекомендуется соблюдать максимальное количество зеленых насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

# 

# 4.4. Виды покрытий

4.4.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

4.4.2. Применяемый в проекте вид покрытия рекомендуется устанавливать прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Рекомендуется предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

4.4.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

4.4.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

4.4.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

# Ограждения

4.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.5.1. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения.

4.5.2. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.5.3. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется запрещать проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений.

* + 1. Сплошное ограждение многоквартирных домов является нежелательным.

4.5.5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

# Водные устройства

4.6.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.6.2. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных архитектурных проектных разработок.

4.6.3. Следует учитывать, что родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники рекомендуется оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

* 1. **Мебель для территорий муниципального образования**

4.7.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов;

4.7.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

4.7.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.7.4. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

# Уличное коммунально-бытовое оборудование

4.8.1. Улично-коммунальное оборудование, как правило, представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

* + 1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять контейнеры и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). Урны должны быть заметными, их размер и количество определяется потоком людей на территории. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.
    2. Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой Администрацией муниципального образования. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

# Уличное техническое оборудование

4.9.1. К уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.9.2. Рекомендуется выполнять оформление элементов инженерного оборудования, не нарушающей уровень благоустройства формируемой среды, ухудшающей условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.

# Игровое и спортивное оборудование

4.10.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков рекомендуется обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

* + 1. Игровое оборудование
       1. Следует учитывать, что игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Рекомендуется применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.
       2. Рекомендуется предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

* + - 1. В требованиях к конструкциям игрового оборудования рекомендуется исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.
    1. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.
    2. Спортивное оборудование
       1. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

# Освещение и осветительное оборудование

4.11.1. В различных градостроительных условиях рекомендуется предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

* + 1. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

# - количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05-95\* естественное и искусственное освещение);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

* + 1. Функциональное освещение
       1. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.
       2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.
       3. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей.
       4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.
       5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.
    2. Архитектурное освещение
       1. Архитектурное освещение (АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем населенном пункте, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.
       2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.
       3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
    3. Световая информация
       1. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Рекомендуется учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.
    4. Источники света
       1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.
       2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.
       3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.
    5. Освещение транспортных и пешеходных зон
       1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.
       2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров рекомендуется в зонах интенсивного пешеходного движения применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.
       3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется осуществлять с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.
       4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц, могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.
       5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.
    6. Режимы работы осветительных установок
       1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации муниципального образования;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые Администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

* + - 1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией муниципального образования, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением Администрации муниципального образования, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в населенный пункт и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

# 

# МАФ и характерные требования к ним

4.12.1. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется использовать  и стоит учитывать:

а) материалы, подходящие для климата и соответствующие конструкции и назначению МАФ. Предпочтительнее использование натуральных материалов;

б) антивандальную защищенность ― от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображения;

в)  возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г)  защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е)  эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж)  расцветку, не вносящую визуальный шум;

з)  безопасность для потенциальных пользователей;

и)  стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к)  соответствие характеристикам зоны расположения: сдержанный дизайн для тротуаров дорог, более изящный - для рекреационных зон и дворов.

* + 1. Общие требования к установке МАФ:

а)  расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б)  плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в)  устойчивость конструкции;

г)  надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д)  достаточное количество МАФ определенных типов в каждой конкретной зоне;

* + 1. Частные требования к скамейкам:

- наличие спинок для скамеек рекреационных зон;

- наличие спинок и поручней̆ для скамеек дворовых зон;

- отсутствие спинок и поручней̆ для скамеек транзитных зон;

* + 1. Частные требования к урнам:

- достаточная высота (минимальная около 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков

* + 1. Частные требования к ограждениям:

-  достаточная прочность для защиты пешеходов от наезда автомобилей̆

-  модульность, возможность создания конструкции любой̆ формы

-  светоотражающие элементы там, где возможен случайный̆ наезд автомобиля

-  недопустимо располагать ограды далее 10 см от края газона

-нейтральный цвет (черный для ограждения зеленых насаждений, серый или серебряный для ограждений транспортных потоков, белый и черный для ограждений в парковых зонах) или натуральный цвет материала

* + 1. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.
       1. По психологическим причинам занятые поверхности меньше подвержены вандализму, наиболее привлекательны для разрисовывания и оклейки свободные ровные плоскости. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.
       2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.
       3. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) рекомендуется размещение на поверхности малоформатной рекламы. Также возможно использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.
       4. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.
       5. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма ― 30–200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.. В том числе в этой зоне возможно размещение или информационных конструкций с общественно полезной информацией, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.
    2. Правила вандал защищённости при проектировании оборудования:
       1. Рекомендуется выбор материала легко очищающегося и не боящегося абразивных и растворяющих веществ.
       2. На плоских поверхностях оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку.
       3. Оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки.
       4. Для оборудования и МАФ рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов. Светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей. Темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.
    3. Правила вандалозащищенности при размещении оборудования:
       1. Оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий можно защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламногографити, а также благодаря озеленению.
       2. Количество оборудования должно минимизироваться, а несколько размещаемых объектов ― группироваться «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания. Это значительно сокращает расходы на очистку и улучшает облик среды. Группируя объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга, можно уменьшить площадь, подвергающуюся вандализму, тем самым сократив затраты и время на ее обслуживание.
       3. Вид большинства объектов должен быть максимально нейтрален к среде (цвет должен быть нейтральным ― черный, серый, белый, возможны также темные оттенки других цветов). Активные по форме или цвету объекты должны согласовываться отдельно компетентными организациями.
       4. Проектирование или выбор объектов для установки должны учитывать все сторонние элементы и процессы использования, процессы уборки и ремонта.

# Некапитальные нестационарные сооружения

4.13.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Следует иметь в виду, что отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

* + 1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования, не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.
    2. Следует учитывать, что не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 3 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
    3. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м и при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.
    4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).
    5. Размещение остановочных павильонов рекомендуется предусматривать в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.
    6. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Следует учитывать, что не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

# 

# Оформление и оборудование зданий и сооружений

4.14.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

* + 1. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.
    2. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах населенных пунктов рекомендуется устанавливать в составе градостроительного регламента.
    3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов.
    4. На зданиях и сооружениях населенного пункта рекомендуется предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения рекомендуется определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.
    5. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.
    6. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

* + 1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).
       1. Предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.
    2. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) рекомендуется выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

# Площадки

4.15.1. На территории населенного пункта рекомендуется проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

* + 1. Детские площадки
       1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.
       2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.
       3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.
       4. Площадки детей пред дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.
       5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 300 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

4.15.2.6. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

* + - 1. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.
      2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
      3. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.
      4. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.
      5. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускать применение растений с ядовитыми плодами.
      6. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.
      7. Осветительное оборудование обычно должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Рекомендуется не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.
    1. Площадки отдыха и досуга

# 4.15.3.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется на озелененных территориях жилой группы, в парках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м.

4.15.3.2. Площадки отдыха на жилых территориях рекомендуется проектировать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

4.15.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.15.3.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

4.15.3.5. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.15.4. Спортивные площадки

4.15.4.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4.15.4.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

4.15.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

4.15.4.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

* + 1. Площадки для установки мусоросборников
       1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), должны быть спланированы с учетом концепции обращения с ТКО действующей в данном муниципальном образовании, не допускать разлета мусора по территории эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должно соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов.
       2. Площадки рекомендуется размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).
       3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.
       4. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.
       5. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.
       6. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.
    2. Площадки для выгула собак
       1. Площадки для выгула собак рекомендуется размещать на территориях общего пользования жилого района, свободных от зеленых насаждений, в технических зонах линий электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.
       2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
       3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.
       4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.
    3. Площадки автостоянок
       1. На территории муниципального образования рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки).
       2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.
       3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, информационное оборудование.
       4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

1. **Требования к размещению вывесок и рекламных конструкций.**
   1. Вывески, реклама и витрины.

5.1.1. Установка информационных конструкций (далее вывесок) а также размещение иных графических элементов рекомендуется в соответствии с утвержденными правилами, либо после согласования эскизов с Администрацией муниципального образования.

5.1.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

5.1.3. Запрещено размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не рекомендуется размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу рекомендуется размещать только на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

5.1.4. Размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов рекомендуется разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.

5.1.5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам рекомендуется разрешать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.

5.1.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

5.1.6. Размещение и эксплуатацию рекламных конструкций следует осуществлять в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования.

5.1.7. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не рекомендуется располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

* 1. Праздничное оформление территории
     1. Праздничное оформление территории муниципального образования рекомендуется выполнять по решению Администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
     2. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.
     3. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
     4. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.
     5. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемымиАдминистрацией муниципального образования.
     6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.
  2. Рекомендации к размещению информационных конструкций (афиш) зрелищных мероприятий
     1. При размещении информации о культурных, спортивных  и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали  (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.
     2. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографике и композиции.
     3. При размещении в нишах и межколонном пространстве, афиши необходимо расположить глубже передней линии фасада, чтобы не разрушать пластику объемов здания. Для этой же цели желательно выбрать для афиш в углублениях темный тон фона.
     4. При отсутствии места на фасаде и наличии его рядом со зданием возможна установка неподалеку от объекта афишной̆ тумбы.
     5. При отсутствии подходящих мест для размещения информации учреждений культуры допустимо по согласованию с Администрацией муниципального образованияразмещать афиши в оконных проемах. В этом случае необходимо размещать афиши только за стеклом и строго выдерживать единый̆ стиль оформления.
     6. Размещение малоформатной̆ листовой̆ рекламы в простенках здания может допускаться для культурных и спортивных учреждений при соблюдении единого оформления.
     7. Возможно размещать рекламу, создав специальные места или навесные конструкции на близлежащих столбах освещения.

**VI. Требования к уборке и содержанию объектов благоустройства**

6.1. Благоустройство и уборка территории муниципального образования осуществляются собственниками земельных участков, если иное  не предусмотрено законом или договором, либо специализированными организациями на основании соглашений с хозяйствующими субъектами  и физическими лицами.

6.2. Благоустройство территории муниципального образования обеспечивается:

6.2.1. Администрацией муниципального образования.

6.2.2. Специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

6.2.3. Хозяйствующими субъектами и физическими лицами, осуществляющими благоустройство территорий, находящихся у них  в собственности, и участвующими в благоустройстве прилегающих территорий, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.2.4. Хозяйствующими субъектами при размещении нестационарных торговых объектов на основании договора на размещение, заключенного  по результатам торгов.

6.3. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных настоящими Правилами. Физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом Администрацию муниципального образования.

6.4. В целях содействия развитию благоустройства Администрация муниципального образования:

1) принимают [правовые акты](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) в сфере благоустройства;

2) координируют деятельность хозяйствующих субъектов  и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки территории муниципального образования;

3) принимают меры профилактического и воспитательного характера, направленные на сохранение объектов благоустройства;

4) применяют меры экономического и морального стимулирования граждан и организаций за деятельность в сфере благоустройства;

5) организуют работу административных комиссий и уполномоченных лиц по составлению протоколов об [административных правонарушениях](http://www.pandia.ru/text/category/administrativnoe_pravo/)  в соответствии с законом субъекта Российской Федерации  об [административной ответственности](http://pandia.ru/text/category/administrativnaya_otvetstvennostmz/) за нарушение правил благоустройства муниципального образования;

6) закрепляют объекты внешнего благоустройства общего пользования за муниципальными [унитарными предприятиями](http://www.pandia.ru/text/category/unitarnie_predpriyatiya/) или специализированными организациями по договору;

7) включают условия по содержанию прилегающей территории  (с определением ее границ) в [договоры аренды](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_arendi/) и постоянного бессрочного пользования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их заключении с физическими и юридическими лицами;

8) организуют проведение конкурсов по благоустройству;

9) организуют проведение месячников (субботников)  по благоустройству территории муниципального образования;

10) привлекают к участию в развитии территории муниципального образования активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций с целью учета различных мнений, повышения качества решений по благоустройству территории.

11) осуществляют иную предусмотренную законодательством деятельность в сфере благоустройства.

6.5. В целях благоустройства территорий общего пользования хозяйствующие субъекты и физические лица вправе заключать  с Администрацией муниципального образования соглашение  о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

6.6. Уборка территории:

Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений  в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке:

6.6.1. В целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования за хозяйствующими субъектами  и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию  с ними.

6.6.2. Границы прилегающих территорий определяются  по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Граница и содержание прилегающих к многоквартирному жилому дому территорий определяются решением собственников помещений данного дома. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами  и хозяйствующими субъектами осуществляется Администрацией муниципального образования.

6.6.3. Хозяйствующие субъекты, [владельцы](http://www.pandia.ru/text/category/vladeletc/) частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них  в собственности, а также прилегающих территорий.

6.6.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда:

6.6.4.1. Жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы, товарищества собственников жилья, управляющие и обслуживающие жилищный фонд организации в соответствии с заключенными договорами на основании решения, принятого общим собранием собственников помещений в [многоквартирном доме](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/),осуществляют уборку территории многоквартирных домов, в том числе территории со стороны уличного фасада многоквартирного дома до проезжей части улицы.

6.6.4.2. Учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) осуществляют уборку территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

# 6.6.4.3. Строительные организации осуществляют уборку территории строительных площадок, прилегающие к ним территории в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м.

6.6.4.4. Владельцы частного жилищного фонда осуществляют уборку территории в границах выделенного земельного участка, территория перед частным жилым домом до проезжей части улицы.

6.6.4.5. Владельцы нестационарных торговых объектов (лотков, киосков, павильонов и других нестационарных торговых объектов)  и сезонных кафе осуществляют уборку территории отведенного места под размещение объекта  и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места,  но не далее проезжей части улицы.

6.6.4.6. Управляющие компании (организации) рынков, организации торговли и общественного питания (в том числе рестораны, кафе, магазины), заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, осуществляют уборку территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы.

6.6.4.7. Садоводческие, огороднические и дачные [некоммерческие объединения](http://www.pandia.ru/text/category/nekommercheskie_organizatcii/) граждан осуществляют уборку территории отведенного земельного участка  и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ земельного участка,  но не далее проезжей части улицы.

6.6.4.8. Организации, в ведении которых находятся сооружения коммунального назначения, осуществляют уборку территории, на которой расположены сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

6.6.4.9. Собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), осуществляют уборку территории, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы.

6.6.4.10. Юридические лица, [индивидуальные предприниматели](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/) и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, [бункеры](http://www.pandia.ru/text/category/bunker/), осуществляют содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.

6.6.5. Организация и осуществление уборочных работ возлагаются:

6.6.5.1. По тротуарам, имеющим непосредственные выходы из подъездов [многоквартирных домов](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), а также придомовым территориям, въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов, - на собственников помещений в многоквартирных домах, если иное не предусмотрено законом или [договором управления](http://pandia.ru/text/category/dogovora_upravleniya/) многоквартирным домом.

6.6.5.2. По тротуарам, находящимся на мостах, путепроводах, эстакадах, тоннелях, а также по техническим тротуарам, примыкающим  к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - на собственников инженерных сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.3. По проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, площадей, тротуаров, велодорожек, остановочных пунктов, эстакад, путепроводов, тоннелей, мостов, разворотных площадок на конечных остановочных пунктах, парковок - на собственников автомобильных дорог, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.4. По объектам озелененных территорий (в том числе парки, скверы, зоны отдыха, газоны вдоль проезжей части дорог, зеленые зоны распределительных полос, водоохранные зоны вдоль рек) - на собственников указанных объектов, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.5. По прилегающим к отдельно стоящим объектам рекламы территориям в радиусе 3 м - на [владельцев](http://www.pandia.ru/text/category/vladeletc/) рекламных конструкций, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.6. По автомоечным постам, [автостоянкам](http://www.pandia.ru/text/category/avtostoyanka/), [автозаправочным](http://www.pandia.ru/text/category/avtozapravochnie_stantcii/) станциям в границах отведенного земельного участка и прилегающей территории в радиусе 20 м - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.7. По ограждениям - на организации, в собственности которых находятся ограждения.

6.6.5.8. По остановочным пунктам - на собственников сооружений, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.9. По разворотным площадкам на конечных остановках - на организации, эксплуатирующие указанные объекты, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.10. По притротуарным парковкам, расположенным вдоль центральных улиц в районе предприятий и организаций, в том числе торговых центров, офисов, магазинов, - на их собственников, если иное не установлено законом или договором.

6.6.5.10. По территории организаций, в том числе торговых центров, автостоянок, платных парковок, - на их собственников, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.6.5.11. По придомовым и прилегающим к многоквартирным домам территориям - на собственников встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах либо юридических лиц, владеющих указанными помещениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, пропорционально занимаемым площадям.

6.7. На территории [муниципального образования](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) запрещается:

6.7.1. Сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования.

6.7.2. Сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности.

6.8. Для выгула домашних животных на территории муниципального образования должны быть определены специальные территории, обозначенные табличками. На территориях необходимо устанавливать специальные контейнеры для сбора экскрементов животных.

Владельцы домашних животных обязаны осуществлять уборку экскрементов домашних животных в специальные контейнеры для сбора экскрементов животных.

6.9. Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах,  в местах отдыха населения, а также допускать лошадей, собак и других домашних животных в [водоемы](http://www.pandia.ru/text/category/vodoem/) в местах, отведенных для массового купания населения.

Организация содержания домашних животных должна производиться  в соответствии c общими положениями Федерального закона от 27.12.2018 года № 498 – ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Законом УР от 13.10.2011 № 57 – РЗ «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений (введена Законом УР от 20.07.2020 № 49 – РЗ) по статье 11.11, и также с [санитарно-гигиеническими нормами](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/) и правилами, [ветеринарным](http://www.pandia.ru/text/category/veterinariya/) [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/).

6.9.1. Хозяйствующим субъектам, товариществам собственников жилья, управляющим и обслуживающим жилищный фонд организациям, учреждениям социальной сферы, собственникам земельных участков, владельцам частного жилищного фонда рекомендуется сообщать специализированным организациям, осуществляющим отлов, содержание и утилизацию безнадзорных животных, о наличии безнадзорных животных на прилегающих территориях.

6.10. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее 2 раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

6.11. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, киосков и на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Установка урн производится собственниками объектов или лицами, осуществляющими по [договору содержание](http://pandia.ru/text/category/dogovora_soderzhaniya/) территорий.

6.12. Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже 1 раза в сутки.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

6.13. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

6.14. Периодичность [выполнения работ](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

6.15. На протяжении всего календарного года направление работ  по содержанию и уборке территорий муниципального образования носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается  с [16 апреля](http://www.pandia.ru/text/category/16_aprelya/) по [31 октября](http://www.pandia.ru/text/category/31_oktyabrya/), остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены постановлением Администрации муниципального образования.

6.15.1. Уборка территории муниципального образования подразделяется на уличную и придомовую.

6.15.2.При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров, велодорожек, парковок, парковочных карманов и внутриквартальных проездов.

6.15.3.Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

6.15.4. Организация и проведение уборки территории муниципального образования в зимний период.

6.15.5. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей, должны быть удалены.

6.15.6. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные Администрацией муниципального образования для этих целей места.

6.15.7.Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.15.8. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории муниципального образования относятся:

- Сгребание и подметание снега.

-Обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами.

- Формирование снежного вала для последующего вывоза.

- Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках,  у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов  к административным и общественным зданиям, выездов  с внутриквартальных территорий и т. п.

- К мероприятиям второй очереди зимней уборки территории [муниципального образования](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/)относятся:

- Удаление (вывоз) снега.

- Зачистка прилотковой части дороги после удаления снега  с проезжей части.

- Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

6.15.9. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах  и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега  и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

6.15.10. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта прилотковая часть дороги должна быть в течение всего зимнего периода постоянно очищена от снега и наледи до бортового камня.

6.15.11. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

6.15.11.1. На остановочных пунктах - до 34 м.

6.15.11.2. На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки.

6.15.11.3. На переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

6.15.12.Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей (в том числе крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров), въездов на территории [медицинских учреждений](http://pandia.ru/text/category/meditcinskie_tcentri/) и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

6.15.13. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории муниципального образования должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 6 часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, парковках и парковочных карманах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

6.15.14. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, [водопроводных](http://www.pandia.ru/text/category/vodoprovod/) и [канализационных](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Мосты, путепроводы, спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов [общественного транспорта](http://www.pandia.ru/text/category/obshestvennij_transport/), выездные автодороги должны посыпаться только песко-соляной смесью.

6.15.15. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

6.15.16. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц путем сбрасывания на землю. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, [водосточных](http://pandia.ru/text/category/vodostok/) трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Мягкие [кровли](http://www.pandia.ru/text/category/krovelmznie_materiali/) от снега не очищаются, за исключением желобов и свесов, разжелобках, карнизов и в местах нависания снега.

При наступлении оттепели сбрасывание снега следует производить в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляются в светлое время суток или при искусственном освещении, товариществами собственника жилья, управляющими организациями или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением указанных работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих указанные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если указанные объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

6.15.17.Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

6.15.18.Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотковой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

6.15.19.Собственники, [владельцы](http://www.pandia.ru/text/category/vladeletc/) и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

6.15.20. При уборке проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора ТКО.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Тротуары и пешеходные дорожки рекомендуется посыпать сухим песком без хлоридов.

Собираемый из дворов и проездов снег разрешается складировать на придомовой территории таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

6.15.21. После таяния снега производится очистка тротуаров, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

6.15.22. Запрещается:

6.15.22.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц  и проездов снег, счищаемый с придомовых территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

6.15.22.2. Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки  с зелеными насаждениями.

6.15.22.3. Складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

6.15.22.4. Перемещать на дорогу снег, счищаемый с проездов, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

6.15.22.5. Переброска и перемещение загрязненного  и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

6.15.23. Организация и проведение уборки территории муниципального образования в весенне-летний период.

6.15.24. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, [выполняющими работы](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

6.15.25. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением Администрации муниципального образования.

6.15.26. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

6.15.26.1. Подметание тротуаров, придомовых территорий.

6.15.26.2. Очистка от грязи, покраска ограждений и бордюрного камня.

6.15.26.3. Зачистка прилотковой части дороги.

6.15.26.4. Очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

6.15.26.5. Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

6.15.26.6. Уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки.

6.15.26.7. Скашивание травы.

6.15.26.8. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев  и кустарников запрещается.

6.15.26.9. Высота травяного покрова не должна превышать 20 см,  за исключением высоты травяного покрова газонов на разделительных полосах.

6.15.26.10. Окос травы производится с последующим вывозом.

6.15.26.11. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

6.15.27. При производстве летней уборки запрещается:

6.15.27.1. Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и [водоемы](http://www.pandia.ru/text/category/vodoem/), на проезжую часть дорог и тротуары.

6.15.27.2. Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

6.15.27.3. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на [водопроводных](http://www.pandia.ru/text/category/vodoprovod/), [канализационных](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) и тепловых сетях.

6.15.27.4. Вывозить смёт в не отведенные для этих целей места.

6.16. Содержание и уборка придомовых территорий.

6.16.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии  с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 01.01.01 г. № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и другими [нормативными актами](http://pandia.ru/text/category/akt_normativnij/).

6.16.2. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора, ТКО и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек.

6.16.3. Вывоз ТКО от собственников и нанимателей помещений  в [многоквартирных домах](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/) осуществляется ежедневно.

6.16.4. Сбор и вывоз ТКО и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и [индивидуальных предпринимателей](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/), пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляются в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

6.16.5. Отходы, образовавшиеся в результате [капитального ремонта](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), реконструкции, переустройства (перепланировки), собираются, утилизируются и размещаются собственником указанных отходов за свой счет.

Контроль за сбором указанных отходов на придомовой территории осуществляется организацией в зависимости от способа управления многоквартирным домом.

6.16.6. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

6.16.7. Крыши, карнизы, [водосточные](http://pandia.ru/text/category/vodostok/) трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При [выполнении работ](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

6.16.8. Снег, счищаемый с придомовых территорий и проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

6.16.9. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации обязаны обеспечивать:

6.16.9.1. Установку на обслуживаемой территории сборников для ТКО, а в неканализированных зданиях иметь, кроме того, сборники (выгребы) для жидких бытовых отходов.

6.16.9.2. Своевременную уборку обслуживаемой территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

6.16.9.3. Организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов.

6.16.9.4. Свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок в случае подключения освещения к внутридомовым вводным распределительным устройствам.

6.16.9.5. Содержание в исправном состоянии ограждений контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и [бункеров](http://www.pandia.ru/text/category/bunker/), находящихся на балансе других организаций) без переполнения и загрязнения обслуживаемой территории.

6.16.9.6. Проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

6.17. Детские и спортивные площадки, площадки отдыха должны:

6.17.1. Регулярно подметаться.

6.17.2. Очищаться от снега в зимнее время.

6.17.3. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

6.17.4. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

6.18. На придомовых территориях запрещается:

6.18.1. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах.

6.18.2. Наезд, стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и [детских площадках](http://pandia.ru/text/category/detskie_ploshadki/), газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций или стоянка транспортных средств  (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов,  за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

6.18.3 Мойка транспортных средств, слив топлива и масел, регулирование звуковых сигналов, тормозов и двигателей транспортных средств.

6.18.4. Хранить мусор более 3 суток.

6.18.5. Загромождать и засорять территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

6.18.6. Устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи.

6.18.7. Устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

6.18.8. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок.

6.18.9. Складировать [строительные материалы](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/), оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей, более 2 суток.

6.18.10. Стирать ковры, вещи, мыть автомашины, автобусы, прицепы и другие технические средства.

6.19. Содержание и уборка частного жилищного фонда.

6.19.1. Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

6.19.1.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

6.19.1.2. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

6.19.1.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить уборку ее от мусора, окашивание.

6.19.1.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

6.19.1.5. Оборудовать в соответствии с [санитарными нормами](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/) в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

6.19.1.6. Не допускать захламления прилегающей территории отходами.

6.19.1.7. Обустраивать и очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых и дождевых вод в весенний, летний и осенний периоды для предупреждения подтопления жилой застройки.

6.19.1.8.. Собственникам частного жилищного фонда запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

6.20. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

6.20.1. Обеспечивать проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

6.20.2. Обеспечивать обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев, вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.20.3. Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

6.20.4. Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

6.20.5. В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

6.20.6. Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности  и жизнеспособности зеленых насаждений.

6.20.7. Проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные.

6.20.8. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению.

6.20.9. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

6.20.10. Устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

6.20.11. Замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора.

6.20.12. Сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, [строительных материалов](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/) и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений.

6.20.13. Самовольная разработка песка, глины, растительного грунта.

6.20.14. Самовольная разбивка огородов.

6.20.15. Проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором.

6.20.16. Подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, [электропроводов](http://www.pandia.ru/text/category/yelektroprovodka/), электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения.

6.20.17. Разведение открытого огня в целях сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов.

6.20.17. Сливание хозяйственно-фекальных и промышленных [канализационных](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/) стоков, химических веществ.

6.20.18. Ловля и уничтожение птиц и животных.

6.20.19. Производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с Администрацией [муниципального образования](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/).

6.20.20. Проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с Администрацией муниципального образования.

6.20.21. В период листопада сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений.

6.20.22. Устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

6.20.23. Добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

6.20.24. Мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства.

6.20.25. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/), запрещается:

6.20.26. Складировать снег, лед и уличный смет.

6.20.27. Ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы.

6.20.29. Заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, [квадроциклах](http://pandia.ru/text/category/kvadrotcikli/" \o "Квадроциклы), лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию указанных объектов.

6.20.30. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.21. Содержание объектов освещения.

6.21.1. Все устройства уличного, придомового и другого [наружного освещения](http://www.pandia.ru/text/category/osveshenie_naruzhnoe/) должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, находящегося в муниципальной собственности, организует Администрация муниципального образования. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) [выполняющие работы](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по содержанию и ремонту общего имущества [многоквартирного дома](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), или управляющие организации.

6.21.2. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

6.21.3. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и [железнодорожного транспорта](http://www.pandia.ru/text/category/zheleznodorozhnij_transport/), защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены [владельцами](http://www.pandia.ru/text/category/vladeletc/) сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

6.21.4. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

6.21.5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

6.21.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

6.21.7. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

6.21.7.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

6.21.7.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

6.21.7.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

6.21.7.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

6.21.8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

6.21.9. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

6.21.10. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

6.21.11. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

6.21.12. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

6.21.13. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

6.22. Содержание сооружений, зданий и их фасадов.

6.22.1. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству [работ по ремонту](http://www.pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/) и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

6.22.2. На всех жилых, административных, производственных и [общественных зданиях](http://pandia.ru/text/category/obshestvennie_zdaniya/) должны быть вывешены указатели с написанием наименований элементов улично-дорожной сети и номера домов установленных Администрацией муниципального образования образцов в соответствии с адресами [объектов недвижимости](http://pandia.ru/text/category/obtzekti_nedvizhimosti/), указанными в Адресном реестре. Указатели и номера домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение указанных требований за счет собственных средств возлагается на собственников зданий, на многоквартирных жилых домах - организацию, выбранную собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

Порядок установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) утверждается постановлением Администрации [муниципального образования](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/).

6.23. Содержание некапитальных объектов.

6.23.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных [правовых актов](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/).

После уборки временного сооружения его [владелец](http://www.pandia.ru/text/category/vladeletc/) обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

6.23.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год.

6.23.3 Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

6.23.3.1. Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

6.23.3.2.  Складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

6.23.3.3. Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

6.24. Содержание мест производства [строительных работ](http://www.pandia.ru/text/category/stroitelmznie_raboti/).

6.24.1. Содержание строительных площадок в соответствии  с требованиями действующего законодательства, [санитарных норм](http://www.pandia.ru/text/category/sanitarnie_normi/) и правил, настоящих Правил, восстановление благоустройства после окончания строительных и (или) [ремонтных работ](http://www.pandia.ru/text/category/remontnie_raboti/) возлагаются на [застройщика](http://pandia.ru/text/category/zastrojshik/) (заказчика), если иное не предусмотрено [договором подряда](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_na_podryad/). Контроль за содержанием строительных площадок, прилегающей территории и подъездов к строительным площадкам осуществляется Администрацией муниципального образования.

6.24.2. При проведении строительных и (или) ремонтных работ необходимо:

6.24.2.1. Установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор). В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, в соответствии  с требованиями санитарных норм и правил забор должен иметь козырек  и деревянный тротуар под козырьком.

Строительные площадки также должны быть огорожены пленкой, препятствующей выветриванию пыли и грунта с территории, высотой не менее 20 см.

6.24.2.2. Закрыть фасады зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, в том числе на период приостановки строительства, навесным декоративно-сетчатым ограждением (с размерами ячеек не более  6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии, либо закрыть фасады вышеуказанных зданий баннерной тканью (с маскирующими изображениями на баннерной ткани, воспроизводящими внешний вид фасада создаваемого объекта) либо другим материалом, закрывающим разнородные поверхности зданий, строений и сооружений, установить временные ограждения соответствующей территории строительной площадки.

6.24.2.3. Следить за очисткой ограждения строительной площадки  от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

6.24.2.4. Разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям  СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

6.24.2.5. Обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости).

6.24.2.6. Оборудовать подъезды к строительной площадке и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

6.24.2.7. Обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей [наружного освещения](http://www.pandia.ru/text/category/osveshenie_naruzhnoe/), зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

6.24.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

6.25. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

6.26.  Содержание водоотводящих сооружений.

6.26.1. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

6.26.1.1. В пределах водоотводных канав производить  [земляные работы](http://www.pandia.ru/text/category/zemlyanie_raboti/).

6.26.1.2. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

6.26.1.3.Сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

6.27. Содержание малых архитектурных форм:

6.27.1. Объекты садово-парковой мебели, [садово-паркового оборудования](http://www.pandia.ru/text/category/sadovo_ogorodnij_inventarmz/) и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

6.27.2. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

6.27.3. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

6.27.3.1. Ремонт поврежденных элементов.

6.27.3.2. Удаление подтеков и грязи.

6.27.3.3. Удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

6.27.4. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать  в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия  и производить окраску не реже 1 раза в год.

6.27.5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.28. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции.

6.28.1. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративные панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

6.28.2. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности указанных конструкций при очистке [кровли](http://www.pandia.ru/text/category/krovelmznie_materiali/) дома в зимний период.

6.29. На территории муниципального образования запрещается:

6.29.1. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий  и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

6.29.2. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие [информационные сообщения](http://www.pandia.ru/text/category/informatcionnie_byulleteni/) на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

6.29.3. Складировать и хранить [движимое имущество](http://pandia.ru/text/category/dvizhimostmz/) за пределами границ и ограждений своих [земельных участков](http://www.pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), находящихся в собственности, владении, пользовании, более 2 суток, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения.

6.29.4. Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях.

6.29.5. Строить, в том числе временные, хозяйственные, бытовые строения и сооружения, изменять фасады зданий, реконструировать, а также возводить пристройки в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, [нормативных правовых](http://pandia.ru/text/category/normi_prava/) актов [органов местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/).

6.29.6. Складировать, размещать на открытом воздухе [сыпучие материалы](http://pandia.ru/text/category/sipuchie_materiali/) (грунт, песок, гипс, цемент и т. д.) без укрытия, препятствующего их выветриванию.

**VII. Организация сбора и вывоза отходов**

7.1. Территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения  с отходами, в том числе ТКО, на территории [Удмуртской](http://www.pandia.ru/text/category/volgogradskaya_obl_/" \o "Волгоградская обл.)Республики и требованиями экологического [законодательства Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7.2. На территории Удмуртской Республикипорядок по обращению с ТКО порядок сбора, условия  и способы транспортирования, обработки, обезвреживания, утилизации  и размещения ТКО определяется региональным оператором.

7.3. Физические и юридические лица, [индивидуальные предприниматели](http://pandia.ru/text/category/individualmznoe_predprinimatelmzstvo/) в силу закона или договора, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения, обязаны своевременно вывозить мусор и отходы, размещать их в установленном месте или заключать договор на вывоз и (или) размещение ТКО  с организациями, осуществляющими на законном основании деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

7.4. Потребители или уполномоченные ими лица обязаны осуществлять складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО в соответствии  с Территориальной схемой обращения с отходами.

7.5. Накопление ТКО от многоквартирных и индивидуальных жилых домов и административных зданий, объектов социальной сферы, общественного питания и бытового обслуживания, торговых объектов производится в контейнеры и [бункеры](http://www.pandia.ru/text/category/bunker/), установленные на оборудованных контейнерных площадках, и (или) места временного хранения крупногабаритных отходов, оборудованные на контейнерных площадках.

7.6. Допускается сбор ТКО от индивидуальных жилых домов  в специальный автотранспорт, работающий по установленному маршруту  и графику. График и маршрут движения автотранспорта должны быть доведены до всех пользователей.

7.7. Ответственность за организацию сбора и своевременного удаления ТКО с контейнерных площадок и мест временного накопления несет собственник контейнерных площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

7.8. На территории муниципального образования запрещается:

7.8.1. Сжигать все виды отходов на придомовой территории, на контейнерных площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок, применение которых согласовано в установленном порядке).

7.8.2. Складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения, без договора с собственником контейнерной площадки и контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения.

7.8.3. Складировать отходы I - III класса опасности, в том числе ртутьсодержащие отходы, на контейнерных площадках и в контейнеры ТКО, вывозимые на объекты обезвреживания и размещения отходов.

7.8.4. Складировать любые отходы за пределами [земельных участков](http://www.pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), находящихся в их собственности, владении или пользовании.

7.8.5. Сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие бытовые отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, [водоемы](http://www.pandia.ru/text/category/vodoem/), овраги, на рельеф местности.

7.8.6. Складировать картонную и другую тару на придомовой территории.

7.8.7. Переполнять контейнеры и бункеры и загрязнять при этом территорию.

7.8.8.Размещать отходы вне установленных для этого мест.

7.8.9. Складировать мусор, грунт и отходы строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО. Не допускается также складирование на открытом воздухе мусора, грунта, отходов строительного производства и [сыпучих материалов](http://pandia.ru/text/category/sipuchie_materiali/) (грунта, песка, гипса, цемента и т. д.) без их укрытия, препятствующего выветриванию.

7.8.10. Обращение с отходами строительства организуют хозяйствующие субъекты и физические лица, выступающие подрядчиками при производстве работ по строительству, ремонту или реконструкции, если иное не предусмотрено в [договоре подряда](http://www.pandia.ru/text/category/dogovora_na_podryad/) с [застройщиком](http://pandia.ru/text/category/zastrojshik/) (заказчиком).

7.8.11. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации [строительных работ](http://www.pandia.ru/text/category/stroitelmznie_raboti/) устанавливается бункер.

Запрещается складирование отходов за пределами строительных площадок.

7.8.12. При производстве работ на объекте ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест складирования отходы производства и потребления допускается хранить в емкостях или любой другой таре вблизи объекта ремонта или реконструкции, при этом не допускаются ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламление газонов.

7.8.13. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать настоящим Правилам.

7.8.14. Жидкие бытовые отходы подлежат сбору в водонепроницаемые выгреба и вывозу на специально оборудованное место организацией, имеющей лицензию на транспортировку отходов.

7.8.15. Транспортирование отходов должно осуществляться способами, предотвращающими их попадание в окружающую среду в ходе транспортирования, погрузки и выгрузки. Транспортирование отходов I - IV класса опасности производится специальным транспортом или специально приспособленным для этих целей транспортом с закрывающим кузов пологом.

7.8.16. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку  на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления [виновников](http://www.pandia.ru/text/category/vinovnik/) возникновения несанкционированных свалок мусора и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются хозяйствующие субъекты и физические лица,  в собственности, владении или пользовании которых находятся указанные территории.

7.8.17. Ликвидация мест несанкционированного размещения ТКО осуществляется в соответствии с Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами.

**VIII. Основные требования к проведению**[**земляных работ**](http://www.pandia.ru/text/category/zemlyanie_raboti/) **и обеспечению контроля за их производством**

8.1. На земельных участках, расположенных на территории муниципального образования, [государственная собственность](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_sobstvennostmz/) на которые  не разграничена или находящихся в [муниципальной собственности](http://pandia.ru/text/category/munitcipalmznaya_sobstvennostmz/), хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения  на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с [разрешением на строительство](http://www.pandia.ru/text/category/resheniya_na_stroitelmzstvo/) на участке проведения земляных работ.

8.2. Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается Администрацией муниципального образования на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ). Для получения разрешения Заказчик работ представляет  в Администрацию муниципального образования заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения, форма разрешения требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством утверждаются постановлением Администрации муниципального образования.

8.3. Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи [выполненных работ](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии  с действующим [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/), муниципальными [правовыми актами](http://pandia.ru/text/category/pravovie_akti/) и с учетом следующих обязательных требований:

8.3.1. На пересечении с проезжей частью дорог  с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении согласований в Администрации муниципального образования.

8.3.2. В случае если проведение земляных работ ограничивает  или перекрывает движение транспорта (автобусные маршруты), после выхода распоряжения о закрытии или ограничении движения транспорта Администрация муниципального образования информирует об этом население через [средства массовой информации](http://www.pandia.ru/text/category/sredstva_massovoj_informatcii/)  с указанием сроков закрытия маршрута и изменения схемы движения.

8.4. В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

8.4.1. Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением телефонограммой в Администрацию муниципального образования, территориальное подразделение [ГИБДД](http://www.pandia.ru/text/category/gibdd/) в случае возникновения аварии на проезжей части дорог о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

8.4.2. В течение суток с момента начала аварийных работ Заказчик работ, производящий работы по ликвидации аварии, не прекращая проведения аварийных работ, представляет в Администрацию [муниципального района](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_rajoni/) заявление на получение разрешения и необходимые документы.

8.4.3. Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно),  в том числе в выходные и праздничные дни.

8.5. Заказчик работ несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение 2 лет с момента приемки восстановленного благоустройства Администрацией муниципального образования. В случае нарушения благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т. д.), связанного с некачественным проведением работ, Заказчик работ обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения. В случае неисполнения вышеуказанных обязательств Администрация муниципального образования предъявляет требования  к Заказчику работ о понуждении к исполнению обязательств  по восстановлению благоустройства в судебном порядке.

8.6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением [земляных работ](http://www.pandia.ru/text/category/zemlyanie_raboti/)), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать [строительные материалы](http://pandia.ru/text/tema/stroy/materials/), строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

8.7. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде  со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта  со строительных площадок на территорию муниципального образования.

8.8. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

8.9. При производстве работ, указанных в пункте 6.1 настоящего раздела, должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

8.10. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением осенне-зимнего сезона восстановление Заказчиком работ производится по окончании вышеуказанного периода (период определяется решением по подготовке муниципального образования к отопительному сезону). Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

8.11. Работа, выполняемая Заказчиком работ и указанная  в пункте 8.1 настоящего раздела, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, придомовых и других территорий и подписания соответствующим Администрацией [муниципального образования](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/) акта  о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

Форма акта о восстановлении благоустройства утверждается постановлением Администрации муниципального образования.

К моменту подписания акта о восстановлении благоустройства Заказчик работ должен предъявить исполнительную документацию  по восстановлению благоустройства (акты на скрытые виды работ, паспорта на применяемые материалы).

**IX. Особые требования к доступности среды**

**для маломобильных групп населения**

9.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность для маломобильных групп населения, имея в виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других групп с ограниченными возможностями передвижения (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках [общественного транспорта](http://www.pandia.ru/text/category/obshestvennij_transport/) и [автостоянках](http://www.pandia.ru/text/category/avtostoyanka/), поручни, ограждения, приспособления и т. д.).

9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств  и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии  с утвержденной [проектной документацией](http://www.pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/), а в условиях сложившейся застройки - собственниками, [владельцами](http://www.pandia.ru/text/category/vladeletc/) [земельных участков](http://www.pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/).

9.3. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского  и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

9.4. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

9.5. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

9.6. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

9.7. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

**X. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

10.1. Организация работ по уборке и благоустройству территории муниципального образования и ответственность за качество  и своевременность [выполненной работы](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/) возлагаются на Администрацию муниципального образования, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений  в [многоквартирных домах](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/) и лиц, осуществляющих по [договору управление](http://pandia.ru/text/category/dogovora_upravleniya/) (эксплуатацию) многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

10.2. Администрация муниципального образования, ее структурные  подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции  за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.

10.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные [органы местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об [административном правонарушении](http://www.pandia.ru/text/category/administrativnoe_pravo/) в порядке,- установленном действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании  
незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц,  
нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

10.4. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Административным Кодексом Российской Федерации.

10.5. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.