**Лот №1, Лот №2, Лот №3, Лот № 4**

**Договор аренды земельного участка № \_\_\_\_**

поселок Кизнер Удмуртская Республика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

На основании постановления Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года №\_\_\_\_, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» от имени муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики, в лице главы Администрации Газизуллина Мудариса Абдулловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее-Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

* 1. **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке (кадастровом паспорте земельного участка) от \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике, прилагаемой к договору и являющейся его неотъемлемой частью.
  2. Передача Участка осуществляется по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющийся его неотъемлемой частью (приложение 1).

**2. Срок Договора**

**2.1.** Срок аренды Участка устанавливается  **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.**

**2.2.** Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

**3.1.** Размер арендной платы за Участок составляет:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, согласно протоколу о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

**3.2**. Задаток за участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы, оставшаяся сумма арендной платы вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 сентября, 15 ноября, 15 марта, 15 июня путем перечисления на расчетный счет 40101810200000010001 УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Кизнерский район» УР) в ГРКЦ НБ г. Ижевска, БИК 049401001, ИНН 1813000930, КПП 183901001, КБК 47311105013100000120, ОКТМО 94626435.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1**. **Арендодатель имеет право**:

**4.1.1**. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством.

**4.1.2**. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

**4.1.3**. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

**4.1.4.** Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

**4.1.5.** Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

**4.2.** **Арендодатель обязан**:

**4.2.1**. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**4.2.2.** В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

**4.2.3**. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

**4.3. Арендатор имеет право:**

**4.3.1**. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.3.2**. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца до истечения срока Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации.

**4.4. Арендатор обязан**:

* + 1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
    2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
    3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

**4.4.4.** Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

**4.4.5.**Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к экологической обстановке на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

**4.4.6.**Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условий эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

**4.4.7**.Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

* + 1. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока Действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
    2. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставной капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного согласия Арендодателя.
    3. В случае изменения назначения здания, строения, сооружения, расположенных на арендуемом Участке, которое влечет изменения разрешенного вида использования Участка, Арендатор обязан в установленном законодательством порядке осуществить процедуры, необходимые для изменения вида разрешенного использования.
    4. В случае перехода прав Арендатора на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке к другому лицу, заключить договор о передаче прав и обязанностей по Договору с новым правообладателем данных объектов.
    5. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.
    6. В десятидневный срок с даты подписания Договора и изменений к нему (в форме дополнительных соглашений) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для проведения за счет собственных средств его (их) государственной регистрации и предоставить Арендодателю копии расписок органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в получении документов на государственную регистрацию.
    7. Предоставить Арендодателю зарегистрированный экземпляр Договора (дополнительных соглашений к Договору) в десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
    8. В случае досрочного прекращения действия договора аренды земельного участка, победитель аукциона (Арендатор) обязан внести арендную плату в полном объеме за время фактического использования земельного участка.

**4.4.16.** Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

**5.1.**За невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**6.Изменение и расторжение Договора**

* 1. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.
  2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

1. **Прочие положения Договора**
   1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

**7.2.** Договор составлен на двух листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республики.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация МО «Кизнерский район» Удмуртской Республики;

427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Красная,16;

ИНН 1813000930, КПП 183901001, ОКТМО 94 626 000, ОГРН 1021800842535

**Арендатор:**

К договору прилагаются:

1) постановление Администрации МО «Кизнерский район» от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, количество листов \_\_\_,

2) акт приема – передачи земельного участка, количество листов \_,

3) кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый паспорт земельного участка), количество листов \_\_\_\_

**9.Подписи сторон:**

|  |
| --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  Глава Администрации МО  «Кизнерский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Газизуллин    м.п. |

|  |
| --- |
| **Арендатор:** |

Приложение 1 к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

поселок Кизнер Удмуртская Республика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» от имени муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики, в лице главы Администрации Газизуллина Мудариса Абдулловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Кизнерский район», зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005 года за №RO 185130002005001, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** составили акт о нижеследующем:

**1. Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из категории земли населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_кв. м**.**, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке (кадастровом паспорте земельного участка) от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Удмуртской Республике, прилагаемой к договору и являющейся его неотъемлемой частью.

**2.** Претензий у **Арендатора** по принятому земельному участку не имеется.

**3**. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республики.

**Подписи сторон:**

|  |
| --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Кизнерский район»  Удмуртской Республики  Глава Администрации МО  «Кизнерский район»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Газизуллин  м.п. |

**Арендатор:**