**Протокол № 3-2014**

**о результатах открытого аукциона**

**по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков**

п.Кизнер Удмуртская Республика

**Продавец и организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Кизнерский район» Удмуртской Республики (427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Красная, 16).

**Дата и место проведения аукциона:** 23 декабря 2014 года, кабинет № 9 в здании Кизнерского районного Совета депутатов по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, 21.

**Время начала аукциона:** 10 часов 02 мин.

**Время окончания аукциона:**  10 часов 42 мин.

**Аукционист:** Куликова Надежда Леонидовна, заместитель главы Администрации МО «Кизнерский район» по экономике, промышленности, торговле, имущественным и земельным отношениям.

На аукционе из 7 (семи) членов комиссии, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от 14.11.2014 года № 911 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» присутствуют 6 (шесть) членов комиссии.

Проведение аукциона считается правомочным.

**Предмет аукциона**: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

**Лот № 1**: земельный участок с кадастровым номером 18:13:059159:47, из категории земли населенных пунктов, площадью 1266 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Кленовая, 3 с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

Начальная (минимальная) годовая стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 10360 (Десять тысяч триста шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона - 5 % от начальной годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 518 (Пятьсот восемнадцать) рублей.

Поступила одна заявка от Смелова А.М.

По результатам рассмотрения поданной заявки на участие в открытом аукционе комиссией единогласно принято решение:

1)Признать открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лоту № 1 несостоявшимся;

2)В связи с тем, что в аукционе участвовало менее 2-х участников, согласно пункту 27 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации участнику предлагается заключить договор аренды земельного участка не позднее, чем через двадцать дней после проведения аукциона по начальной годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 18:13:059061:105, из категории земли населенных пунктов, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Майская, 2а с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

Начальная (минимальная) годовая стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 10285 (Десять тысяч двести восемьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона - 5 % от начальной годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 514 (Пятьсот четырнадцать) рублей.

Всего подано две заявки.

Заявители, участвующие в открытом аукционе:

1) Лопоухова Е.С.

2) Колеватова Л.Н.

**Победителем аукциона признан: Лопоухова Е.С.**

Предложение победителя аукциона (последнее предложение) о размере стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - 25191 (Двадцать пять тысяч сто девяносто один) руб.

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 18:13:059016:107, из категории земли населенных пунктов, площадью 810 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, пер.Березовый, 9 с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

Начальная (минимальная) годовая стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 10230 (Десять тысяч двести тридцать) рублей.

Шаг аукциона - 5 % от начальной годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 511 (Пятьсот одиннадцать) рублей.

Всего подано три заявки.

Заявители, участвующие в открытом аукционе:

1) Исаков М.В.

2) Белый М.И.

3) Чирков С.А.

**Победителем аукциона признан: Белый М.И.**

Предложение победителя аукциона (последнее предложение) о размере стоимости права на заключение договора аренды земельного участка – 65932 (Шестьдесят пять тысяч девятьсот тридцать два) руб.

**Лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 18:13:059139:301, из категории земли населенных пунктов, площадью 3917 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Савина, 21б с разрешенным использованием - для строительства многоквартирного жилого дома, сроком на пять лет с момента заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов.

Начальная (минимальная) годовая стоимость права на заключение договора аренды земельного участка, составляет 103204 (Сто три тысячи двести четыре) рубля.

Шаг аукциона - 5 % от начальной годовой стоимости права на заключение договора аренды земельного участка и составляет 5160 (Пять тысяч сто шестьдесят) рублей.

Всего подано две заявки.

Заявители, участвующие в открытом аукционе:

1) Хайбрахманов Д.Г.

2) Государственное унитарное предприятие «Территориальное производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики».

**Победителем аукциона признан: Хайбрахманов Д.Г.**

Предложение победителя аукциона (последнее предложение) о размере стоимости права на заключение договора аренды земельного участка - 227044 (Двести двадцать семь тысяч сорок четыре) руб.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителями аукциона договоров аренды земельных участков.

Протокол составлен в пяти экземплярах на двух листах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый, второй, третий, четвертый экземпляры передаются победителям аукциона, пятый экземпляр остается у организатора аукциона.

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Л.Куликова

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Плотникова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Овсянникова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.С. Мякишев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Яковлева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.П.Назарова

Победитель по лоту № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Смелов А.М.

Победитель по лоту № 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лопоухова Е.С.

Победитель по лоту № 3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Белый М.И.

Победитель по лоту № 4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хайбрахманов Д.Г.