Утверждена

постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район»

от 07.02.2017 г. № 58

**Аукционная документация**

**по проведению аукциона**

**на право заключения договора аренды земельного участка,**

 **расположенного по адресу:**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Бажениха, ул. Береговая, 4а**

**УР, пос. Кизнер**

 **2017 год**

Содержание:

Извещение о проведении аукциона……………………….…....................................,,,,,,,,,,,,,,.стр.3

Приложение:

№ 1 Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для физического лица………………………….........................................стр.9

## № 2 Проект договора аренды земельного участка с приложением акта приема-передачи земельного участка..…………………………………………..….................................................стр.11

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Бажениха, ул. Береговая, 4а**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится по случаю, предусмотренному п. 7 статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации. Участниками аукциона могут являться только граждане.

**Организатор аукциона:**

Администрация муниципального образования «Кизнерский район»

Юридический и почтовый адрес: Российская Федерация, 427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Красная, д.16.

Адрес электронной почты: kizner-adm@udm.net

Телефоны для справок: 8 (34154)3-16-65, 3-13-65

Факс: 8 (34154)3-14-98

Контактные лица: заместитель главы Администрации муниципального образования «Кизнерский район» Куликова Надежда Леонидовна, старший специалист отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами Кондратьева Ольга Ивановна.

**Уполномоченный орган:**

Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:**

Распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 28.04.2016 года № 667-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Кизнерском районе Удмуртской Республики».

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, пос. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21, каб. № 9.

**Дата и время проведения аукциона:** 15 марта 2017 года в 10 часов 00 минут (время местное).

**Порядок проведения аукциона**

а) аукционная комиссия перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона и выдает карточку с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации;

б) аукцион ведет аукционист, избранный комиссией по проведению аукциона из своего состава;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

г) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды по объявленной цене;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который поднял карточку первым, а также номера карточек следующих участников аукциона, поднявших карточки. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

ж) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и иного участника, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы первым.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Предмет аукциона:**

право на заключение договора аренды земельного участка.

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Бажениха, ул. Береговая, 4а.

Площадь –2700 кв.м.

Кадастровый номер - 18:13:037001:251.

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Ж 1- индивидуальные жилые дома

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения и ограничения в использовании земельного участка не зарегистрированы.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Крымско-Слудское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Крымско-Слудское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 14/1 по территориальной зоне Ж1.

1) Максимальный процент застройки земельного участка – 40%.

2) Минимальные отступы для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

- от красных линий улиц и проездов до жилых зданий и хозяйственных построек - не менее 5 метров;

- от границ земельного участка до жилых зданий – не менее 3 метров;

- от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров;

- от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 метра.

3) Количество этажей – не более 2.

4) Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров.

Фактическое использование земельного участка не должно противоречить требованиям Правил землепользования и застройки муниципального образования «Крымско-Слудское» и соответствовать разрешенному использованию земельного участка.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение)**

1) Электроснабжение: Для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на разработку технических условий на электроснабжение и на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрическим сетям с Кизнерским РЭС ПО ЮЭС филиала «Удмуртэнерго» ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»;

2) Газоснабжение: не имеется;

3) Водоснабжение: правообладатель земельного участка заключает договор с собственником сетей водоснабжения на разработку технических условий подключения к сетям водоснабжения.

4) Водоотведение: не имеется

5) Теплоснабжение:не имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитывается и устанавливается при заключении договора организацией, осуществляющей подключение к сети.

**Начальная цена предмета аукциона**

Установленав размере ежегодной арендной платы**,** определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета об оценке, выполненного оценщиком Егоровым П. Н. от 06 февраля 2017 года № 27/17 **в размере 14450 (Четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона**

Установлен в размере **430 (Четыреста тридцать) рублей 00 копеек.**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Форма заявки на участие в аукционе указана в приложении № 1 к настоящему извещению о проведении аукциона.

К заявке необходимо приложить:

а) копию документа, удостоверяющего личность;

б) документы, подтверждающие внесение задатка (например, платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении);

в) доверенность или документ, подтверждающий полномочия действовать от имени Заявителя (если требуется).

Один Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается в двух экземплярах.

Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Заявки на участие в аукционе принимаются** **с 10 февраля по 10 марта 2017 года**, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, **с 8.00 до 17.00 часов**, обед с 12.00 до 13.00. (время местное) по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Красная, д.16, кабинет №20, тел. (34154) 3-13-65.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе**: **13 марта 2017 года в 10.00 часов** (время местное).

Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе, документы, приложенные к заявке, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом с единственным заявителем заключается договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона (размера ежегодной арендной платы) что составляет **2890,00 (Две тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек**.

Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

**ИНН** 1839002385

**КПП** 183901001

**Получатель:** Управление финансов Администрации муниципального образования «Кизнерский район»

**Банк:** Удмуртское отделение N8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск

**БИК** 049401601

**Расчетный счет** 40302810368165000019

**Корреспондирующий счет** 30101810400000000601

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Администрация МО «Кизнерский район», л/счет 05473140020

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым, в соответствии с законодательством заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в соответствии с законодательством договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**9. Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка. Договор аренды прекращает свое действие по окончанию его срока.

Арендатор может приобрести земельный участок в собственность в случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации, после регистрации собственности на здание, построенное в соответствии с разрешенным использованием земельного участка. При этом действие договора аренды прекращается.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |