**Извещение**

**о проведении «26» декабря 2017 года открытого аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества -**

**нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Первомайская, д.77, сроком на пять лет.**

1. **Общие сведения.**

**1.1. Организатор аукциона:** Муниципальное унитарное предприятие «Служба заказчика Кизнерского района».

**Место нахождения:** УР, пос. Кизнер, ул. Первомайская,77.

**Почтовый адрес:** 427712, УР, пос.Кизнер, ул.Первомайская, 77.

**Адрес электронной почты:** [kizinet070@udm.net](mailto:kizinet070@udm.net)

**Номер контактного телефона**: (34154) 3-53-82.

**Контактное лицо:** Иванова Марина Анатольевна.

**Месторасположения муниципального имущества:** УР, пос. Кизнер, ул. Первомайская, д.77.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул. Первомайская, д.77, сроком на пять лет**.**

**Объект аукциона:** нежилые помещения (общей площадью 559,6 кв. метров) на первом этаже здания, расположенного по адресу: УР, Кизнерский район, п. Кизнер ул. Первомайская, д.77:

административное здание площадью 84,6 кв. метра для офисно-делового использования (далее-Имущество),

гараж площадью 475,0 кв. метров (далее-Имущество).

Договор аренды муниципального имущества является неотъемлемой частью документации об аукционе (форма №1)

**Начальная (минимальная) цена договора: 59112,08** рублей в месяц.

Цена договора установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы в месяц за 1 кв. метр нежилого помещения от 25.09.2017 № 0016/17. Цена договора указана без учета НДС.

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора и составляет 2955,60\_рублей.

**Предоставление документации об аукционе** осуществляется (в том числе в электроном виде) с момента опубликования извещения о проведении открытого аукциона до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе **до 11.00 часов « 22 » декабря 2017 года** в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов (здесь и далее - время местное) по адресу: 427712, УР, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Первомайская, 77.

Извещение, документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества – нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: УР, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Первомайская, д.77, сроком на пять лет, размещается на сайтах [www.zakazchik-kizner.ru](http://www.zakazchik-kizner.ru), mykizner.ru и torgi.gov.ru

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Прием заявок на участие в аукционе** осуществляется **с 08 час. 00 мин. « 01 » декабря 2017 года до 11.00 часов « 22 » декабря 2017 года** по адресу: УР, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Первомайская, 77.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: « 22 » декабря 2017 года в 11-00 часов** по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул. Первомайская, 77.

**Место, дата и время проведения аукциона: « 26 » декабря 2017 года в 14-00** по адресу: 427712, УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Первомайская, 77.

**Прием запросов о разъяснении положений документации об аукционе** осуществляются с момента подачи заявок **до 11.00 часов «22 » декабря 2017г.** в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов по адресу: УР, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Первомайская, 77.

1. **Сведения и документы, составляющие заявку на участие в аукционе.**

**2.1.** **Участник аукциона обязан представить следующие документы:**

- заявка установленной организатором аукциона формы, заполненная на русском языке (в 2-х экземплярах);

* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=BFBCCDB9CF419FABE98DCD2C3221790F29268FBA2721044A2E72B78D5F1766453E8216A0A6GCq2G) Российской Федерации об административных правонарушениях;
* документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).