Утверждена

Постановлением Администрации

муниципального образования

«Муниципальный округ Кизнерский район

Удмуртской Республики»

от 27.04.2022 г. № 317

**Аукционная документация**

**по проведению аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**расположенных по адресам:**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 3;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 4;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 5;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 2;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 4;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 6;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Надежды Талановой, 1;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Дербушева, 17;**

**Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Молодежная, 3.**

**Удмуртская Республика, пос. Кизнер**

**2022 год**

Содержание:

Извещение о проведении аукциона……………………….…............................................................стр.3

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для юридического лица, индивидуального предпринимателя……................................................стр.15

2. Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для физического лица…………………………..................................................................................стр.16

3. Опись представленных документов ……………………….….………………………………...стр.17

4. Проект договора аренды земельного участка с приложением акта приема-передачи земельного участка..…………………………………………..…..........................................................................стр.18

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:**

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 3;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 4;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 5;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 2;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 4;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 6;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Надежды Талановой, 1;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Дербушева, 17;

Удмуртская Республика, Кизнерский район, д. Старый Аргабаш, ул. Молодежная, 3.

**Форма торгов:** аукцион является открытым по составу участников.

**Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» (отдел по управлению и распоряжению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений).

**Юридический и почтовый адрес:** Российская Федерация, 427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Карла Маркса, д.21.

**Адрес электронной почты:** kizner-adm@udm.net

**Телефон для справок**: 8(34154)3-16-58, 3-13-65.

**Факс:** 8 (34154)3-14-98

**Контактные лица:** начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» Плотникова Светлана Ивановна.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 07 мая 2019 г. № 732-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Кизнерском районе Удмуртской Республики», распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 07 июня 2021 года № 965-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Кизнерском районе Удмуртской Республики», распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 17 декабря 2021 года № 2132-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 18:13:105001:380, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики от 22 марта 2022 года № 356-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в муниципальном образовании «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики».

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21, каб. № 9.

**Дата и время проведения аукциона: 31 мая** **2022 г.** в 10 часов 00 минут (время местное).

**Порядок проведения аукциона**

а) аукционная комиссия перед началом аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона и выдает карточку с номером, соответствующим порядковому номеру регистрации;

б) аукцион ведет аукционист, избранный комиссией по проведению аукциона из своего состава;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены (начального размера ежегодной арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона;

г) участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды по объявленной цене;

д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер карточки участника

аукциона, который поднял карточку первым, а также номера карточек следующих участников аукциона, поднявших карточки. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

ж) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы, номер карточки и наименование победителя аукциона и иного участника, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков.

**Лот №1**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 3.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:000000:3343

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома.

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17699 (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 04 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **530 (Пятьсот тридцать) рублей 97 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3539 (Три тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 81 копейка**.

**Лот №2**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 4.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:000000:3344

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17699 (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 04 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **530 (Пятьсот тридцать) рублей 97 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3539 (Три тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 81 копейка**.

**Лот №3**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. 70 лет Победы, 5.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:19

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома.

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17699 (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 04 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **530 (Пятьсот тридцать) рублей 97 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3539 (Три тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 81 копейка**.

**Лот №4**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Надежды Талановой, 1.

Площадь - 906 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059042:3

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17784 (Семнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 42 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **533 (Пятьсот тридцать три) рубля 53 копейки.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3556 (Три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 88 копеек**.

**Лот №5**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 2.

Площадь - 906 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:000000:3341

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома.

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17784 (Семнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 42 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **533 (Пятьсот тридцать три) рубля 53 копейки.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3556 (Три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 88 копеек**.

**Лот №6**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 4.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:14

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома.

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17699 (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 04 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **530 (Пятьсот тридцать) рублей 97 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3539 (Три тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 81 копейка**.

**Лот №7**

Адрес земельного участка - Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Люгинская, 6.

Площадь - 900 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059012:15

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение жилого дома.

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 17699 (Семнадцать тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 04 копейки.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **530 (Пятьсот тридцать) рублей 97 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **3539 (Три тысячи пятьсот тридцать девять) рублей 81 копейка**.

**Лот №8**

Адрес земельного участка – Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Дербушева, дом 17.

Площадь - 1579 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:059091:60

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 25689 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 70 копеек.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **770 (Семьсот семьдесят) рублей 70 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **5137 (Пять тысяч сто тридцать семь) рублей 94 копейки**.

**Лот №9**

Адрес земельного участка – Российская Федерация, Удмуртская Республика, Кизнерский район, Балдеевское сельское поселение, д. Старый Аргабаш, ул. Молодежная, 3.

Площадь - 3145 кв. м.

Кадастровый номер - 18:13:105001:380

Права на земельный участок: государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Обременения и ограничения в использовании земельного участка – не зарегистрированы.

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

ЖЗ – 1- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена предмета аукциона -** установленав размере ежегодной арендной платы, определенной на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от 01.04.2022 года № 243 «О порядке определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Кизнерского района», **в размере 6886 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 29 копеек.**

**Шаг аукциона -** 3% (Три процента) от начальной цены аренды земельного участка за 1 год аренды, что составляет **206 (Двести шесть) рублей 59 копеек.**

**Срок аренды земельного участка:** 20 (Двадцать) лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Размер задатка:** Для участия в аукционеЗаявителю требуется внести денежную сумму в размере 20 (двадцать) процентов начального размера арендной платы за 1 (один) год, что составляет **1377 (Одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 26 копеек**.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) (для Лотов № 1-8)**

1) Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на разработку технических условий на электроснабжение и на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрическим сетям с ООО «Электрические сети Удмуртии».

2) Газоснабжение: имеется.

3) Водоснабжение: правообладатель земельного участка заключает договор с собственником сетей водоснабжения на разработку технических условий подключения к сетям водоснабжения.

4) Водоотведение: не имеется

5) Теплоснабжение: не имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитывается и устанавливается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кизнерское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 28 августа 2013 года № 15/2 по территориальной зоне ЖЗ1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Показатель |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |
| 1.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3 кв. м | 900,0 |
| 1.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), кв. м | 200,0 |
| 1.4 | для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) кв.м | 4,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка |  |
| 2.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3 кв. м | 1700,0 |
| 2.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), кв. м | 900,0 |
| 2.3 | для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) кв.м | 200,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |
| 3.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3 м | 20,0 |
| 3.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического | 13,0 |
| №  п/п | Наименование параметра | Показатель |
|  | обеспечения), м |  |
| 3.3 | для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: |  |
| 4.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3 м | 5,0 |
| 4.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), м | 5,0 |
| 4.3 | для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других) м | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальный отступ от красных линий улиц и проездов до объектов капитального строительства, м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей: |  |
| 6.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3 | 2,0 |
| 6.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.7.2, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения) | 2,0 |
| 7 | Предельная высота: зданий, строений, сооружений, м | 15,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: | 20,0 |
| 8.1 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства 2.1, 2.2, 2.3, % | 30,0 |
| 8.2 | для объектов капитального строительства с видом разрешенного строительства: 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 4.4 (за исключением объектов инженерно-технического обеспечения), % | 30,0 |
| 8.3 | для объектов инженерно-технического обеспечения (трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, сооружений связи и других), % | 80,0 |
|  | Дополнительные параметры |  |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | 20,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (заборов), м | 2,0 |

**Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) (для Лота № 9)**

1) Электроснабжение: для осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо подать заявку на технологическое присоединение и заключить договор на разработку технических условий на электроснабжение и на технологическое присоединение энергопринимающего устройства к электрическим сетям с ПАО «Россети Центр и Приволжье».

2) Газоснабжение: не имеется.

3) Водоснабжение: правообладатель земельного участка заключает договор с собственником сетей водоснабжения на разработку технических условий подключения к сетям водоснабжения.

4) Водоотведение: не имеется

5) Теплоснабжение: не имеется.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения рассчитывается и устанавливается при заключении договора с организацией, осуществляющей подключение к сети.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Балдеевское», утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Балдеевское» Кизнерского района Удмуртской Республики от 04 октября 2013 года № 12/4 по территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – **Ж-1**

1) минимальный размер земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком - 0,1 га;

б) двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками - 0,1 га для одного блока;

в) блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока - 0,1 га для одного блока;

г) личные подсобные хозяйства - 0,1 га;

д) прочие объекты капитального строительства - 0,02 га;

2) максимальный размер земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком - 0,50 га;

б) двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками - 0,25 га для одного блока;

в) блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока - 0,25 га для одного блока;

г) личные подсобные хозяйства - 0,50 га;

д) прочие объекты капитального строительства не нормируются;

3) минимальные отступы от красных линий и границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком, двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками, блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока, личные подсобные  
хозяйства:

от красных линий улиц и проездов до жилых зданий - не менее 5 метров;

от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек - не менее 5 метров;

от границ земельного участка до жилых домов - не менее 3 метров;

от границ земельного участка до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров;

от границ земельного участка до других построек (бани, гаража и других) - не менее 1 метра;

б) прочие объекты капитального строительства:

от границ земельного участка до здания, строения, сооружения - не менее 1 метра;

4) максимальный процент застройки земельного участка:

а) индивидуальные жилые дома для проживания одной семьи с усадебным участком, двухквартирные блокированные жилые дома с приквартирными участками, блокированные жилые дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока, личные подсобные хозяйства - 40 процентов;

б) прочие объекты капитального строительства - 50 процентов;

5) предельное количество этажей - 2 этажа;

6) предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 метров;

7) минимальная ширина участка по уличному фронту для индивидуального жилого дома для проживания одной семьи с усадебным участком - 15 метров, для строительства двухквартирного блокированного жилого дома с приквартирными участками, блокированного жилого дома не более 2 блоков с усадебными участками для каждого блока - 6 метров.

**Заявки на участие в аукционе принимаются:** **с 30 апреля 2022 г. по 20 мая 2022 г.**  кроме выходных и нерабочих праздничных дней, **с 8.00 до 16.00 часов**, обед с 12.00 до 13.00. (время местное) по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Красная, д.16, кабинет № 18, тел. 8 (34154)3-13-65.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 30 мая 2022 г. в 10.00 часов** (время местное).

Организатор аукциона рассматривает заявки на участие в аукционе, документы, приложенные к заявке, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета и принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки или по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При этом с единственным заявителем заключается договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Задаток для участия в аукционе должен быть внесен безналичным путем на следующие реквизиты:

**ИНН** 1839012150

**КПП** 183901001

**Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация Кизнерского района л/с 05473350810)

**Банк:** ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ // УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

**БИК** 019401100

**Расчетный счет** 03232643945260001300

**Корреспондентский счет** 40102810545370000081

**КБК** 47300000000000000130

**ОКТМО** 94526000

**Назначение платежа:** задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. **Лот №\_\_\_\_\_.**

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым, в соответствии с законодательством заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в соответствии с законодательством договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенные задатки:

1) заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе;

2) заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Приложение 1

к аукционной документации

Главе Кизнерского района

А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Наименование и организационно-правовая форма юридического лица, индивидуальный предприниматель)*

**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_город (поселок, село, пр.)\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пер., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (подпись)

Приложения:

1.

2.

3.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Приложение 1

к аукционной документации

Главе Кизнерского района

А.И.Плотникову

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

ЗАЯВИТЕЛЬ: **Фамилия, имя, отчество физического лица (полностью)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес регистрации, адрес места жительства:**

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_город (поселок, село,пр.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул., пер., пр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_\_\_ квартира\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

2. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч.2 ст. 381 ГК РФ, п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.

**Реквизиты для возврата задатка**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк получателя |  |
| Город банка |  |
| БИК |  |
| Кор. Счет |  |
| Расчетный счет |  |
| Лицевой счет |  |
| Назначение платежа |  |

3. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О. полностью)

Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложения:

1.

2.

3.

**Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. в \_\_\_\_\_\_\_\_ , зарегистрирована за №\_\_\_\_\_\_**

**Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

Приложение 3

к аукционной документации

Главе Кизнерского района

А.И.Плотникову

**ОПИСЬ**

представленных документов в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
6. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
7. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
8. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
9. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
10. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П. “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение 4

к аукционной документации

**проект**

**Договор аренды земельного участка** № \_\_\_\_\_\_

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики от 12.11.2021 г. № 3/5, государственный регистрационный номер Устава № RU 187050002021001 от 24 ноября 2021 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор (далее по тексту-Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок).

1.2. Участок находится в неразграниченной государственной собственности.

1.3. На Участке объекты недвижимости отсутствуют.

1.4. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участкаустанавливается **на 20 лет с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2042 года.**

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок за 1 год аренды составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, согласно протоколу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Задаток за участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы, оставшаяся сумма арендной платы вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, путем перечисления на реквизиты: **УФК по Удмуртской Республике (Администрация Кизнерского района, л/с 04133D08650) на расчетный счет 03100643000000011300 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ // УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК 019401100, ИНН 1839012150, КПП 183901001**, **КБК 47311105012140000120, корреспондентский счет 40102810545370000081, ОКТМО 94526000**.

3.3. Арендная плата за каждый последующий год аренды составляет размер арендной платы, установленный по результатам аукциона и вносится в соответствии с условиями п. 3.2. настоящего Договора.

3.4.Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий договора: при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием, при использовании способами, приводящими к его порче, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока Арендатор не вносит арендную плату, а также в иных случаях, установленных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатором, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы Участка и прочно связанных с ним объектов.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условий эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.10. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.11. Не уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного в открытом аукционе Договора.

4.4.12. В пятидневный срок с даты прекращения договора возвратить Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. За невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Положения настоящего Договора могут быть изменены при условии, если это не противоречит действующему законодательству.

6.2. Изменение условий Договора аренды земельного участка без согласия Арендатора и ограничение установленных Договором аренды земельного участка прав его Арендатора не допускаются.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1. Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

**7. Прочие положения Договора**

7.1. На момент заключения настоящего Договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.2. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.3. Договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Приложение к настоящему Договору является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**8. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»,

427710, Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21,

ИНН 1839012150, КПП 183901001, ОКТМО 94526000, ОКПО 50975592, ОГРН 1211800021179.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагается:

1) акт приема – передачи земельного участка, количество листов – 1.

**9. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ  Кизнерский район Удмуртской Республики»  п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение 1

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи земельного участка**

Удмуртская Республика, Кизнерский район, п. Кизнер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», принятого решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики от 12.11.2021 г. № 3/5, государственный регистрационный номер Устава № RU 187050002021001 от 24 ноября 2021 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** руководствуясь статьей 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

**1. Арендодатель** в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года №\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, из категории земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в таком виде, в каком он был на момент подписания договора аренды земельного участка.

**2.** Претензий у **Арендатора** по принятому земельному участку не имеется.

**3**. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи сторон**   |  |  | | --- | --- | | **Арендодатель:**  Администрация муниципального  образования «Муниципальный округ  Кизнерский район Удмуртской Республики»  п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 21  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Арендатор:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | |
|  | |