Информационное сообщение

об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район»

1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Кизнерский район» на 2018-2020 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерский район» от 12.12.2017 года № 9/8 (с изменениями), постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от 15 ноября 2018 года № 667 Администрация муниципального образования «Кизнерский район» объявляет о продаже недвижимого имущества на аукционе в открытой форме подачи предложений о цене:

Лот № 1: здание начальной школы, 1984 года постройки, назначение: народное образование, площадь: 312,5 кв.м., кадастровый номер 18:13:111002:278 и земельный участок, площадь 569 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: зля размещения здания начальной школы, кадастровый номер участка 18:13:111002:208, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Удмуртский Сарамак, пер.Широкий, д.4. Обременения: договор аренды помещения площадью 31,8 кв.м., заключенный на неопределенный срок с УФПС УР - филиал ФГУП "Почта России";

Лот № 2: здание банно-прачечного комбината №2, назначение: нежилое здание, площадь: 576,8 кв.м., кадастровый номер 18:13:059136:128 и земельный участок, площадь 2169 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания банно-прачечного комбината, кадастровый номер участка 18:13:059136:66, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Савина, д.9в.

2. Организатор аукциона (продавец):

Администрация муниципального образования «Кизнерский район».

Адрес организатора аукциона: 427710, УР, п. Кизнер, ул. Красная, д. 16, тел.(34154) 3-15-91, 3-14-98.

Адрес электронной почты: [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru).

 3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

 Лот № 1: здание начальной школы, 1984 года постройки, назначение: народное образование, площадь: 312,5 кв.м., кадастровый номер 18:13:111002:278 и земельный участок, площадь 569 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: зля размещения здания начальной школы, кадастровый номер участка 18:13:111002:208, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Удмуртский Сарамак, пер.Широкий, д.4;

Лот № 2: здание банно-прачечного комбината №2, назначение: нежилое здание, площадь: 576,8 кв.м., кадастровый номер 18:13:059136:128 и земельный участок, площадь 2169 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания банно-прачечного комбината, кадастровый номер участка 18:13:059136:66, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Савина, д.9в.

4. Способ приватизации имущества:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

 5. Начальная цена продажи имущества:

Лот №1: 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Лот №2: 1 050 000,00 (Один миллион пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от первоначальной цены продажи имущества:

Лот №1: 10500 руб.00 коп.(Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

Лот №2: 31500 руб.00 коп.(Тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

6. Порядок оплаты за приватизируемое имущество, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Кизнерский района», л/с 04133004520), Банк получателя: Отделение НБ - Удмуртская Республика г.Ижевск, ИНН-1813000930, БИК-049401001, КПП - 183901001, ОКТМО - 94626000, счет № 40101810200000010001, код бюджетной классификации 47311402053050000410 в российской валюте.

7. Размер задатка – 20% от первоначальной цены продажи имуществ

Лот №1: 70000 руб.00 коп. (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Лот №2: 210000 руб.00 коп. (Двести десять тысяч рублей 00 копеек).

Порядок внесения задатка: путем перечисления суммы задатка на банковский счет продавца: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Кизнерский район», л/счет 05133004520), расчетный счет № 40302810422023094018 Банк получателя – отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск. Код бюджетной классификации 47300000000000000130. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка - до 09 января 2019г.

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона заявку по утвержденной форме в соответствии с установленным перечнем документов, по адресу организатора аукциона.

Даты начала и окончания приема заявок: прием заявок осуществляется **с 21.11.2018г. по 11.01.2019г**. по адресу: 427710, УР, п.Кизнер, ул.Красная,16, каб.26 ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8ч.00м. до 17ч.00м. (перерыв с 12ч.00м. до 13ч.00м.).

9. Место и дата определения участников аукциона:

Определение участников аукциона состоится **15.01.2019г.** в 11-00 часов, здание Администрации МО «Кизнерский район» по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 26. Определение участников аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Порядок ознакомления покупателей с информацией по проведению аукциона, иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи имущества:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона,

- размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Кизнерского района [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru).

 Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется в согласованные сроки с организатором торгов.

 13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица своевременно подавшие заявку на участие и внесшие задаток, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 14. Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

 15. Место и дата проведения аукциона:

Аукцион состоится **17.01.2019г.** **в 10-00 часов**. по адресу: 427710, УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, 21, здание районного Совета депутатов, кабинет № 9.

 16. Срок подведения итогов аукциона: дата проведения торгов.

 17. Сведения о всех предыдущих торгах: торги не проводились.