|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 15 » ноября 2018 года № 667

пос.Кизнер

О продаже недвижимого имущества на аукционе

в открытой форме подачи предложений о цене

Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район» на 2018-2020 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерский район» от 12.12.2017 года № 9/8 (с изменениями), в целях привлечения дополнительных средств в бюджет Кизнерского района и оптимизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район», учитывая отчет об оценке от 14.08.2018г. № 262/18 определения рыночной стоимости объекта недвижимости: здание начальной школы, назначение: народное образование, площадь: 312,5 кв.м. и земельный участок, площадь 569 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания начальной школы, кадастровый номер участка 18:13:111002:208, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Удмуртский Сарамак, пер.Широкий, д.4, отчет об оценке от 14.08.2018г. № 260/18 определение рыночной стоимости объекта недвижимости: здание банно-прачечного комбината №2, назначение: нежилое здание, площадь: 576,8 кв.м. и земельный участок, площадь 2169 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания банно-прачечного комбината, кадастровый номер участка 18:13:059136:66, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Савина, д.9в, в соответствии с положениями ст.209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", Уставом муниципального образования «Кизнерский район», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Кизнерский район», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерский район» от 25 октября 2017 г. № 8/07, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу недвижимого имущества на аукционе в открытой форме подачи предложений о цене:

Лот № 1: здание начальной школы, 1984 года постройки, назначение: народное образование, площадь: 312,5 кв.м., кадастровый номер 18:13:111002:278 и земельный участок, площадь 569 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания начальной школы, кадастровый номер участка 18:13:111002:208, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Удмуртский Сарамак, пер.Широкий, д.4;

Лот № 2: здание банно-прачечного комбината №2, назначение: нежилое здание, площадь: 576,8 кв.м., кадастровый номер 18:13:059136:128 и земельный участок, площадь 2169 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания банно-прачечного комбината, кадастровый номер участка 18:13:059136:66, по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Савина, д.9в;

2. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

председатель комиссии:

- Горбунов П.Б. - заместитель главы Администрации муниципального образования «Кизнерский район» - начальник Управления финансов;

заместитель председателя комиссии:

- Плотникова С.И. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

секретарь комиссии:

- Писковая Н.Г. – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

члены комиссии:

- Куликова Н.Л. – начальник отдела по управлению и распоряжению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

- Овсянников А.С. - начальник правового отдела аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района;

3. Установить первоначальную цену продажи имущества в размере:

Лот №1: 350 000,00 (Триста пятьдесят тысяч рублей 00 копеек);

Лот №2: 1 050 000,00 (Один миллион пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

4. Установить шаг аукциона – **3%** от первоначальной цены продажи имущества:

Лот №1: 10500 руб.00 коп.(Десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек);

Лот №2: 31500 руб.00 коп.(Тридцать одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек).

5. Установить размер задатка – **20%** от первоначальной цены продажи имущества;

6. Определить порядок внесения задатка – денежными средствами в валюте РФ до **09.01.2019г.** на счет продавца;

7. Определить срок начала и окончания приема заявок: **с 21.11.2018г. по 11.01.2019г**.;

8. Определить место приема заявок – здание Администрации муниципального образования «Кизнерский район», расположенное по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 26, отдел по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

9. Определить место проведения аукциона – здание районного Совета депутатов, расположенное по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, 21, кабинет № 9;

10. Установить дату определения участников аукциона – **15.01.2019г.** в 11-00 часов - здание Администрации муниципального образования «Кизнерский район» по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 26, отдел по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

11. Определить дату проведения аукциона - **17.01.2019г.** **в 10-00 часов**. Срок подведения итогов аукциона: **17.01.2019г**.;

12. Установить порядок определения победителя - победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

13. Утвердить содержание информационного сообщения (приложение 1);

14. Утвердить форму заявки для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (приложение 2);

15. По совершении сделки купли-продажи исключить проданные объекты из реестра объектов муниципального имущества муниципального образования «Кизнерский район»;

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Кизнерский район» - начальника Управления финансов Горбунова П.Б.

Глава муниципального образования

«Кизнерский район» А.И.Плотников

Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования «Кизнерский район»

от 15.11.2018г. № 667

Продавцу: Администрация МО

«Кизнерский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже недвижимого имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

( полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. паспортные данные физ. лица )

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Кизнерского района недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Кизнерского района [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражаю согласие на обработку моих персональных данных в Администрации муниципального образования «Кизнерский район». Разрешаю мои персональные данные включать в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности, в протокол аукциона по продаже объектов муниципальной собственности, в сети Интернет при условии соблюдения конфиденциальности данных.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись лица принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)