|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрациямуниципального образования «Кизнерский район» |

|  |
| --- |
|  |

 |  «Кизнер ёрос» муниципал кылдытэтлэн Администрациез |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 24 » сентября 2018 года № 545

пос.Кизнер

О продаже недвижимого имущества

на аукционе в открытой форме

подачи предложений о цене

 Во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район» на 2018-2020 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерский район» от 12.12.2017 года № 9/8 (с изменениями), в целях привлечения дополнительных средств в бюджет Кизнерского района и оптимизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район», учитывая отчет об оценке от 25.05.2018г. № К-3447/18-О рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Макан-Пельга, ул.Большая, д.8, отчет об оценке от 25.05.2018г. № К-3448/18-О рыночной стоимости нежилых помещений (номера на поэтажном плане 11,12,13,14,15), отчет об оценке от 25.05.2018г. № К-3449/18-О рыночной стоимости нежилых помещений (номера на поэтажном плане 21,24,25,27), расположенных в здании по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Лака-Тыжма, ул.Совхозная, д.6 в соответствии с положениями ст.209, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", Уставом муниципального образования «Кизнерский район», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Кизнерский район», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерский район» от 25 октября 2017 г. № 8/07, Администрация муниципального образования «Кизнерский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу на аукционе в открытой форме подачи предложений о цене недвижимого имущества:

Лот № 1: здание с кадастровым номером 18:13:029001:535, общей площадью 388,2 кв.м, назначение – нежилое здание и земельный участок с кадастровым номером 18:13:029001:534, площадью 3253 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие (код 3.6), расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Макан-Пельга, ул.Большая, д.8;

Лот № 2:

- нежилые помещения с кадастровым номером 18:13:066001:589, назначение: нежилое, культурно-просветительное учреждение, общая площадь 86,4 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 21,24,25,27;

- нежилые помещения с кадастровым номером 18:13:066001:590, назначение: нежилое, лечебное учреждение, общей площадью 48,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 11,12,13,14,15, расположенные в двухэтажном кирпичном здании по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Лака-Тыжма, ул.Совхозная, 6.

 2. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

председатель комиссии:

- Куликова Н.Л.- заместитель главы Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

заместитель председателя комиссии:

- Плотникова С.И. – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

секретарь комиссии:

- Писковая Н.Г. – начальник отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

члены комиссии:

- Нигматзянова Н.В. – ведущий специалист-эксперт отдела по управлению и распоряжению муниципальным имуществом Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Кизнерский район»;

- Овсянников А.С. - начальник правового отдела аппарата Главы муниципального образования, районного Совета депутатов и Администрации района;

 3. Установить первоначальную цену продажи имущества в размере:

Лот №1: 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч рублей 00 копеек);

Лот №2: 796 000,00 (семьсот девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек)

 4. Установить шаг аукциона – **3%** от первоначальной цены продажи имущества:

Лот №1: 10380 руб.00 коп.;

Лот №2: 23880 руб.00 коп.

 5. Установить размер задатка – **20%** от первоначальной цены продажи имущества;

 6. Определить порядок внесения задатка – денежными средствами в валюте РФ до 08.08.2018г. на счет продавца;

 7. Определить срок начала и окончания приема заявок: **с 28.09.2018г. по 26.10.2018г**.;

 8. Определить место приема заявок – здание Администрации муниципального образования «Кизнерский район», расположенное по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 26, отдел по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

 9. Определить место проведения аукциона – здание районного Совета депутатов, расположенное по адресу: УР, п.Кизнер, ул.К.Маркса, 21, кабинет № 9;

 10. Установить дату определения участников аукциона – **29.10.2018г.** в 11-00 часов - здание Администрации муниципального образования «Кизнерский район» по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 26, отдел по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

 11. Определить дату проведения аукциона - **31.10.2018г.** **в 10-00 часов**. Срок подведения итогов аукциона: **31.10.2018г**.;

 12. Установить порядок определения победителя - победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество;

 13. Утвердить содержание информационного сообщения (приложение 1);

 14. Утвердить форму заявки для участия в аукционе по продаже муниципального имущества (приложение 2);

 15. По совершении сделки купли-продажи исключить проданные объекты из реестра объектов муниципального имущества муниципального образования «Кизнерский район»;

 16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Кизнерский район» Куликову Н.Л.

Глава муниципального образования

«Кизнерский район» А.И.Плотников

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования «Кизнерский район»

от 24.09.2018г. № 545

Информационное сообщение

об аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кизнерский район»

1. В соответствии с Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности МО «Кизнерский район» на 2018-2020 годы, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Кизнерский район» от 12.12.2017 года № 9/8 (с изменениями), постановлением Администрации муниципального образования «Кизнерский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года № \_\_\_\_\_\_ Администрация муниципального образования «Кизнерский район» объявляет о продаже на аукционе в открытой форме подачи предложений о цене недвижимого имущества:

Лот № 1: здание с кадастровым номером 18:13:029001:535, общей площадью 388,2 кв.м, назначение – нежилое здание и земельный участок с кадастровым номером 18:13:029001:534, площадью 3253 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие (код 3.6), расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Макан-Пельга, ул.Большая, д.8;

Лот № 2:

- нежилые помещения с кадастровым номером 18:13:066001:589, назначение: нежилое, культурно-просветительное учреждение, общая площадь 86,4 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 21,24,25,27;

- нежилые помещения с кадастровым номером 18:13:066001:590, назначение: нежилое, лечебное учреждение, общей площадью 48,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 11,12,13,14,15, расположенные в двухэтажном кирпичном здании по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Лака-Тыжма, ул.Совхозная, 6.

2. Организатор аукциона (продавец):

Администрация муниципального образования «Кизнерский район».

Адрес организатора аукциона: 427710, УР, п. Кизнер, ул. Красная, д. 16, тел.(34154) 3-15-91, 3-14-98.

Адрес электронной почты: [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru).

 3. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

 Лот № 1: здание с кадастровым номером 18:13:029001:535, общей площадью 388,2 кв.м, назначение – нежилое здание и земельный участок с кадастровым номером 18:13:029001:534, площадью 3253 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: культурное развитие (код 3.6), расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Макан-Пельга, ул.Большая, д.8;

Лот № 2:

- нежилые помещения с кадастровым номером 18:13:066001:589, назначение: нежилое, культурно-просветительное учреждение, общая площадь 86,4 кв.м, этаж 2, номера на поэтажном плане 21,24,25,27;

- нежилые помещения с кадастровым номером 18:13:066001:590, назначение: нежилое, лечебное учреждение, общей площадью 48,5 кв.м, этаж 1, номера на поэтажном плане 11,12,13,14,15, расположенные в двухэтажном кирпичном здании по адресу: Удмуртская Республика, Кизнерский район, д.Лака-Тыжма, ул.Совхозная, 6.

4. Способ приватизации имущества:

Аукцион открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

 5. Начальная цена продажи имущества:

Лот №1: 346 000,00 (Триста сорок шесть тысяч рублей 00 копеек);

Лот №2: 796 000,00 (Семьсот девяносто шесть тысяч рублей 00 копеек)

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от первоначальной цены продажи имущества:

Лот №1: 10380 руб.00 коп. (Десять тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек);

Лот №2: 23880 руб.00 коп. (Двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

6. Порядок оплаты за приватизируемое имущество, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Рассрочка оплаты не предоставляется.

Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Кизнерский района», л/с 04133004520), Банк получателя: Отделение НБ - Удмуртская Республика г.Ижевск, ИНН-1813000930, БИК-049401001, КПП - 183901001, ОКТМО - 94626000, счет № 40101810200000010001, код бюджетной классификации 47311402053050000410 в российской валюте.

7. Размер задатка – 20% от первоначальной цены продажи имуществ

Лот №1: 69200 руб.00 коп. (Шестьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек);

Лот №2: 159200 руб.00 коп. (Сто пятьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек).

Порядок внесения задатка: путем перечисления суммы задатка на банковский счет продавца: УФК по Удмуртской Республике (Администрация МО «Кизнерский район», л/счет 05133004520), расчетный счет № 40302810422023094018 Банк получателя – отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск. Код бюджетной классификации 47300000000000000130. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Срок внесения задатка - до 25 октября 2018г.

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона заявку по утвержденной форме в соответствии с установленным перечнем документов, по адресу организатора аукциона.

Даты начала и окончания приема заявок: прием заявок осуществляется **с 28.09.2018г. по 26.10.2018г**. по адресу: 427710, УР, п.Кизнер, ул.Красная,16, каб.26 ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 8ч.00м. до 17ч.00м. (перерыв с 12ч.00м. до 13ч.00м.).

9. Место и дата определения участников аукциона:

Определение участников аукциона состоится **29.10.2018г.** в 11-00 часов, здание Администрации МО «Кизнерский район» по адресу: УР, п.Кизнер, ул.Красная, 16, кабинет № 26. Определение участников аукциона осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12. Порядок ознакомления покупателей с информацией по проведению аукциона, иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.

Документация по проведению аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи имущества:

- предоставляются в течение двух рабочих дней любому юридическому или физическому лицу, намеревающемуся принять участие в аукционе, на основании поданного в письменной форме заявления на имя организатора аукциона,

- размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Кизнерского района [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru).

 Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется в согласованные сроки с организатором торгов.

 13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

 Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица своевременно подавшие заявку на участие и внесшие задаток, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

 14. Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

 15. Место и дата проведения аукциона:

Аукцион состоится **31.10.2018г.** **в 10-00 часов**. по адресу: 427710, УР, п.Кизнер, ул. К.Маркса, 21, здание районного Совета депутатов, кабинет № 9.

 16. Срок подведения итогов аукциона: дата проведения торгов.

 17. Сведения о всех предыдущих торгах: торги не проводились.

Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования «Кизнерский район»

от 24.09.2018г. № 545

Продавцу: Администрация МО

 «Кизнерский район»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже недвижимого имущества

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 ( полное наименование юридического лица, подающего заявку, Ф.И.О. паспортные данные физ. лица )

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Кизнерского района недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Кизнерского района [www.mykizner.ru](http://www.mykizner.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. N 585;

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражаю согласие на обработку моих персональных данных в Администрации муниципального образования «Кизнерский район». Разрешаю мои персональные данные включать в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности, в протокол аукциона по продаже объектов муниципальной собственности, в сети Интернет при условии соблюдения конфиденциальности данных.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин.\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись лица принявшего заявку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)