ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

недвижимого имущества

# 

Удмуртская Республика, поселок Кизнер «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» выступающая от имени муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» Плотникова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», действующее (ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, заключили настоящий договор (в дальнейшем - Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Продавец» обязуется продать «Покупателю», а «Покупатель» принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местоположение объекта недвижимости | Кадастровый номер,  площадь/  протяженность объекта недвижимости | Кадастровый номер, площадь земельного участка | Наличие обременения | Рыночная стоимость, руб.,  без НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11) Объекты электроснабжения Удмуртская Республика, Кизнерский район, п.Кизнер: | | | | | |  |
| 1. | Закрытая трансформаторная подстанция № 23 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер, ул. Карла Маркса, № 1а | 18:13:059054:54  44,5 кв. м. | - | Аренда | 129 583,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Карла Маркса, д. 1а | - | 18:13:059035:175  405 кв. м. | - | 101 300,00  (НДС не облагается) |
| 2. | КТП-250/10-0,4 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Первомайская | 18:13:059149:271  6,1 кв. м. | - | Аренда | 23 083,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Первомайская | - | 18:13:059149:270  29 кв. м. | - | 7 300,00  (НДС не облагается) |
| 3. | КТП №15 с трансформатором  ТМ-250 | Российская Федерация,  Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул.Комсомольская | 18:13:059129:327  1,1 кв. м. | - | Аренда | 2 500,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул.Комсомольская | - | 18:13:059129:326  8 кв. м. | - | 2 000,00  (НДС не облагается) |
| 4. | Здание трансформаторной подстанции закрытого типа № 29 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  пос. Кизнер,  ул. Кизнерская, д. 79 | 18:13:059003:107  22 кв. м. | - | Аренда | 112 500,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Кизнерская, 79 | - | 18:13:059003:241  70 кв. м. | - | 17 500,00  (НДС не облагается) |
| 5. | Закрытая трансформаторная подстанция | Удмуртская Республика, р-н Кизнерский, п. Кизнер, ул. Железнодорожная, д. 25 | 18:13:059057:65  46,2 кв. м. | - | - | 158 583,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Железнодорожная | - | 18:13:059057:213  89 кв. м. | - | 22 300,00  (НДС не облагается) |
| 6. | КТП №13 с трансформатором  ТМ-400 (БПК № 2) | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059136:244  7,4 кв. м. | - | Аренда | 55 583,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина | - | 18:13:059136:243  22 кв. м. | - | 5 500,00  (НДС не облагается) |
| 7. | Закрытая трансформаторная подстанция № 33 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул.Дербушева, № 15 а | 18:13:059087:99  34,6 кв. м. | - | Аренда | 156 000,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Дербушева,  земельный участок 15а | - | 18:13:059088:291  115 кв. м. | - | 28 800,00  (НДС не облагается) |
| 8. | КТП № 30 с трансформатором  ТМ-160 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Гоголя | 18:13:059086:195  1,7 кв. м. | - | Аренда | 156 333,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Гоголя | - | 18:13:059086:194  23 кв. м. | - | 5 800,00  (НДС не облагается) |
| 9. | Трансформаторная подстанция | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район, Кизнерское сельское поселение,  п. Кизнер, ул. Савина, 1 в | 18:13:059139:300  30 кв. м. | - | - | 167 250,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, Кизнерское сельское поселение,  п. Кизнер, ул. Савина, 1 в | - | 18:13:059139:262  57 кв. м. | - | 14 300,00  (НДС не облагается) |
| 10. | КТП № 47 с трансформатором ТМ-250 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Солнечная | 18:13:059160:343  1,2 кв. м. | - | Аренда | 129 500,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Солнечная | - | 18:13:059160:342  16 кв. м. | - | 4 000,00  (НДС не облагается) |
| 11. | Закрытая трансформаторная подстанция  № 25 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Кизнерская, д. 41а | 18:13:059157:26  32,9 кв. м. | - | Аренда | 145 750,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  поселок Кизнер,  улица Кизнерская, 41а | - | 18:13:059157:161  81 кв. м. | - | 20 300,00  (НДС не облагается) |
| 12. | КТП № 42 с трансформатором  ТМ-160 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Садовая | 18:13:059109:351  2,3 кв. м. | - | Аренда | 41 916,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Садовая | - | 18:13:059109:350  38 кв. м. | - | 9 500,00  (НДС не облагается) |
| 13. | Здание РП 10 кВ с ТП 10/0,4 кВ | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Карла Маркса, д. 22 | 18:13:059050:22  105,4 кв. м. | - | Аренда | 768 416,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. К. Маркса | - | 18:13:059050:146  165 кв. м. | - | 41 300,00  (НДС не облагается) |
| 14. | 2 КТПГ- 630/10/0,4 кВ | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Санаторная, 1 | 18:13:059017:67  26,2 кв. м. | - | - | 98 083,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Санаторная | - | 18:13:059017:103  157 кв. м. | - | 39 300,00  (НДС не облагается) |
| 15. | Закрытая трансформаторная подстанция  №31 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Красная, д. 16а | 18:13:059127:111  7,1 кв. м. | - | Аренда | 45 666,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  поселок Кизнер,  улица Красная, 16а | - | 18:13:059070:215  29 кв. м. | - | 7 300,00  (НДС не облагается) |
| 16. | Закрытая трансформаторная подстанция № 55 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  пос. Кизнер, ул. Ленина, 24 | 18:13:059167:139  39,5 кв. м. | - | Аренда | 115 000,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Ленина, 24 | - | 18:13:059167:258  128 кв. м. | - | 32 000,00  (НДС не облагается) |
| 17. | КТП № 14 с трансформатором  ТМ-250 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Южная | 18:13:059099:139  1,3 кв. м. | - | Аренда | 79 833,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Южная | - | 18:13:059099:138  12 кв. м. | - | 3 000,00  (НДС не облагается) |
| 18. | КТП № 12 с трансформатором  ТМ-100 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059139:435  1 кв. м. | - | Аренда | 78 750,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина | - | 18:13:059139:433  16 кв. м. | - | 4 000,00  (НДС не облагается) |
| 19. | Трансформаторная подстанция | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Санаторная, 2а | 18:13:059017:85  8,5 кв. м. | - | - | 115 166,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Санаторная, 2а | - | 18:13:059017:72  32 кв. м. | - | 8 000,00  (НДС не облагается) |
| 20. | КТП № 41 с трансформатором  ТМ-100 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Октябрьская | 18:13:059113:126  4 кв. м. | - | Аренда | 98 333,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Октябрьская | - | 18:13:000000:4169  23 кв. м. | - | 5 800,00  (НДС не облагается) |
| 21. | Закрытая трансформаторная подстанция  № 11 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Савина, д. 27а | 18:13:059139:41  43,8 кв. м. | - | Аренда | 127 500,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Савина, 27а | - | 18:13:059139:434  73 кв. м. | - | 18 300,00  (НДС не облагается) |
| 22. | Сооружение энергоснабжения ЗТП  № 44 (Закрытая трансформаторная подстанция) | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Вокзальная, 1в | 18:13:059056:78  23 кв. м. | - | - | 86 083,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Вокзальная, 1в | - | 18:13:059056:73  23 кв. м. | - | 5 800,00  (НДС не облагается) |
| 23. | КТП № 21 с трансформатором ТМ-250 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Школьная | 18:13:059033:151  4,3 кв. м. | - | Аренда | 99 416,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Школьная | - | 18:13:059033:150  41 кв. м. | - | 10 300,00  (НДС не облагается) |
| 24. | КТП № 40 с трансформатором ТМ-250 | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Новая | 18:13:059119:215  3,8 кв. м. | - | Аренда | 97 583,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Новая | - | 18:13:059119:214  35 кв. м. | - | 8 800,00  (НДС не облагается) |
| 25. | КТП № 45 с трансформатором ТМ-250 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Чайковского | 18:13:000000:4180  1,3 кв. м. | - | Аренда | 79 833,33 |
|  | и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Чайковского | - | 18:13:000000:4170  13 кв. м. | - | 3 300,00  (НДС не облагается) |
| 26. | Закрытая трансформаторная подстанция  № 10 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер, ул. Подлесная, 1а | 18:13:059156:175  28,7 кв. м. | - | Аренда | 83 583,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Подлесная, 1а | - | 18:13:059141:134  107 кв. м. | - | 26 800,00  (НДС не облагается) |
| 27. | ТП-28 | Удмуртская Республика,  р-н Кизнерский, п. Кизнер,  ул. Кизнерская, д. 73 | 18:13:059010:77  6,2 кв. м. | - | Аренда | 25 250,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер, ул. Кизнерская, 73 | - | 18:13:059010:64  10 кв. м. | - | 2 500,00  (НДС не облагается) |
| 28. | КТП № 34 с трансформатором ТМ-250 (РОНО) | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Кизнерская, 82 б/Т | 18:13:059008:146  1,4 кв. м. | - | Аренда | 80 250,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский муниципальный район, Кизнерское сельское поселение, п. Кизнер,  ул. Кизнерская, 82 б/Т | - | 18:13:059008:35  14 кв. м. | - | 3 500,00  (НДС не облагается) |
| 29. | Трансформаторная подстанция | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер,  ул. Мехбазы, 63 сооружение 6 | 18:13:059059:2  12 кв. м. | - | - | 44 916,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Мехбазы | - | 18:13:059026:167  35 кв. м. | - | 8 800,00  (НДС не облагается) |
| 30. | КТП № 20 с трансформатором ТМ-160 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Интернациональная | 18:13:059021:215  2,7 кв. м. | - | Аренда | 93 416,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Интернациональная | - | 18:13:059021:214  32 кв. м. | - | 8 000,00  (НДС не облагается) |
| 31. | Линия электропередач ВЛ-10 кВ, фидер № 9 от ПС Кизнер-110, протяженностью 11,7 км, на 202 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер | 18:13:000000:3195  11700 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 1 343 583,33 |
| 32. | КЛ - 0,4 кВ | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Савина, 21 А | 18:13:059139:432  277 м | - | - | 187 000,00 |
| 33. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от ЗКТП № 11 протяженностью 1,48 км на 36 опорах | Удмуртская Республика, Кизнерский район,  пос. Кизнер,  ул. Савина | 18:13:000000:3141  1480 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 232 250,00 |
| 34. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Савина, д.3 | 18:13:000000:3294  560 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 186 583,33 |
| 35. | ВЛ-0,4 КВ КТП № 34 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Кизнерская, 82 | 18:13:059009:15  390 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 148 750,00 |
| 36. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Сосновая, 31 | 18:13:023001:988  95 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 17 500,00 |
| 37. | ВЛ-0,4 КВ КТП № 4 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1506  640 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 190 666,66 |
| 38. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 20 протяженностью 0,96 км на 24 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Березовая, Леспромхозовская | 18:13:000000:3144  960 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 228 166,66 |
| 39. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Карла Маркса, 1а | 18:13:000000:3302  550 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 83 000,00 |
| 40. | Сети  электроосвещения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина, д. 3 | 18:13:059141:21  500 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 166 583,33 |
| 41. | Линия электропередач ВЛ-10 кВ, фидер № 8 от подстанции Кизнер 110, протяженностью 8,28 км, на 139 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер | 18:13:000000:3197  8280 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 694 083,33 |
| 42. | ВЛ-0,4 кВ КТП  № 30 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, поселок Кизнер, улица Гоголя-4 | 18:13:000000:1669  240 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 40 250,00 |
| 43. | ВЛ-0,4 кВ от ЗКТП  № 33 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1458  3380 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 283 333,33 |
| 44. | Воздушная линия ЛЭП низкого напряжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ВЛ-0,4 кВ от ЗТП  № 29 по улице Кизнерская | 18:13:000000:2767  1478 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 148 666,66 |
| 45. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 41 на 112 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер, улицы: Первомайская, Вокзальная, Свободы, Октябрьская, Тыжминская, Кузнецова | 18:13:000000:3142  4480 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 330 500,00 |
| 46. | Линия электропередач ВЛ-10 кВ, фидер № 11 от ПС Кизнер 35/10 протяженностью 5,025 км на 107 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер | 18:13:000000:3196  5025 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 370 666,66 |
| 47. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Красная | 18:13:059070:97  80 м | - | - | 8 750,00 |
| 48. | ВЛ-0,4 кВ КТП № 42 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1471  3760 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 277 333,33 |
| 49. | ВЛ-0,4 КВ ЗТП № 23 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер | 18:13:000000:1437  520 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 87 166,66 |
| 50. | ВЛ-0,4 кв КТП № 40 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1536  3080 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 387 958,69 |
| 51. | ВЛ-0,4 КВ ЗКТП № 25 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1457  5600 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 730 000,00 |
| 52. | ВЛ-0,4 кв КТП № 12 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер  ул. Савина | 18:13:000000:1484  560 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 177 250,00 |
| 53. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 47 протяженностью 4,60 км на 115 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Ключевая, Песочная, Солнечная | 18:13:000000:3148  4600 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 308 500,00 |
| 54. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 28 протяженностью 1,88 км на 48 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Набережная, Широкая, пер. Северный | 18:13:000000:3145  1880 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 151 250,00 |
| 55. | Линия электропередач протяженностью 963 п/м | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, пос. Кизнер, ул. Тополиная и ул. Строителей | 18:13:000000:3137  963 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 77 500,00 |
| 56. | ВЛ-0,4 КВ от КТП № 14 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1507  2090 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 168 166,66 |
| 57. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Ворошилова | 18:13:059071:109  15 м | - | - | 14 083,33 |
| 58. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер, ул.Кооперативная | 18:13:059070:96  82 м | - | - | 79 500,00 |
| 59. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п.Кизнер, ул.Кооперативная | 18:13:059053:137  26 м | - | - | 23 916,66 |
| 60. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер, ул. Савина, 1 | 18:13:000000:3057  792 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 169 416,66 |
| 61. | ВЛ-0,4 КВ КТП № 45 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер | 18:13:000000:1452  2920 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 372 250,00 |
| 62. | ВЛ-0,4 КВ ЗТП № 27 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер | 18:13:000000:1456  4000 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 448 333,33 |
| 63. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Советская | 18:13:059086:76  15 м | - | - | 14 083,33 |
| 64. | Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в  п. Кизнер. Наружные сети электроснабжения | Удмуртская республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  в районе расположения  ул. Савина, д.21 а | 18:13:059139:318  230 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 16 916,66 |
| 65. | ВЛ-0,4 кВ  до здания лыжной базы | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Савина | 18:13:059141:135  215 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 52 750,00 |
| 66. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 21 протяженностью 3,76 км на 94 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  пос. Кизнер, улицы: Интернациональная, Школьная, Советская | 18:13:000000:3150  3760 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 527 333,33 |
| 67. | ВЛ-0,4 кВ КТП № 15 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1508  3900 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 454 333,33 |
| 68. | Воздушные линии  ВЛ-10 кВ | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Карла Маркса, 22 | 18:13:000000:3077  339 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 76 500,00 |
| 69. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Кизнерская | 18:13:059010:115  100 м | - | - | 175 000,00 |
| 70. | Инженерные сети и коммуникации объекта по уничтожению химического оружия (ОУХО) на территории Кизнерского района Удмуртской Республики. Водоотведение объекта. Линия электроснабжения до КОС | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, Кизнерское сельское поселение,  поселок Кизнер, ул. Промышленная -ул. Железнодорожная - ул. Савина - ул. Зеленая -сооружение 13 | 18:13:000000:3385  7846 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода). | 584 166,66 |
| 71. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Карла Маркса | 18:13:059051:136  6 м | - | - | 6 250,00 |
| 72. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, посёлок Кизнер, ул. Школьная, д. 1 | 18:13:000000:3054  525 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 188 916,66 |
| 73. | Линии электропередач КЛ-0,4 кв и ВЛ-0,4 кв от трансформаторной подстанции ТП-19 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Железнодорожная, 25 | 18:13:059057:73  1109 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 306 416,66 |
| 74. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Ворошилова | 18:13:059052:119  22 м | - | - | 18 583,33 |
| 75. | ЛЭП (ВЛ) напряжением 0,4 кВ от КТП № 31 протяженностью 3,56 км на 89 опорах | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, пос. Кизнер, улицы: Лесная, Колхозная, Красноармейская, Красная, Кизнерская, Кооперативная, Советская | 18:13:000000:3143  3560 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 262 583,33 |
| 76. | Электросети ВЛ-04 кв от Зтп - 55 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  с. Кизнер, пос. Льнозавод | 18:13:000000:926  4280 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 315 750,00 |
| 77. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Санаторная, д. 1 | 18:13:059017:89  2839 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 209 416,66 |
| 78. | ВЛ-0,4 кВ от КТП № 13 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1385  2520 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 185 916,66 |
| 79. | ВЛ-04 КВ ЗКТП № 10 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1478  6000 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 525 916,66 |
| 80. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Санаторная | 18:13:059017:115  28 м | - | - | 24 166,66 |
| 81. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Савина | 18:13:059139:312  90 м | - | - | 76 000,00 |
| 82. | «Поселковые сети хозяйственно-бытовой канализации в п. Кизнер» | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Кизнерская | 18:13:059003:123  65 м | - | - | 62 500,00 |
| 83. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц п. Кизнер  (ул. Карла Маркса) | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Карла Маркса | 18:13:000000:4175  470 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 78 833,33 |
| 84. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц  п. Кизнер  (ул. Советская) | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Советская | 18:13:000000:4174  429 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 80 250,00 |
| 85. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц  п. Кизнер  (ул. Красная) | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер, ул. Красная | 18:13:059050:147  166 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 36 166,66 |
| 86. | Сеть  электроосвещения благоустройства улиц  п. Кизнер (ул.Кизнерская) | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Кизнерская | 18:13:000000:4177  654 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 276 333,33 |
| 87. | Сеть электроосвещения благоустройства улиц  п. Кизнер (ул. Ворошилова) | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  п. Кизнер,  ул. Ворошилова | 18:13:000000:4178  143 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 24 000,00 |
| 88. | ВЛ-10 кВ от опоры  № 5 Ф-11 подстанции Кизнер -110/35/10 до КТП 34 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, п. Кизнер | 18:13:000000:1406  223 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода). | 37 416,66 |
| 12) Объекты электроснабжения Удмуртская Республика, Кизнерский район: | | | | | |  |
| 89. | КТП № 208 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная | 18:13:092001:385  1,1 кв. м. | - | - | 223 333,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная | - | 18:13:092001:382  9 кв. м. | - | 5 200,00  (НДС не облагается) |
| 90. | КТП № 84 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Вичурка | 18:13:049001:617  1,6 кв. м. | - | Аренда. | 225 250,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Вичурка | - | 18:13:049001:613  9 кв. м. | - | 5 200,00  (НДС не облагается) |
| 91. | КТП № 83 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Вичурка | 18:13:049001:614  1,2 кв. м. | - | Аренда. | 223 750,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Вичурка | - | 18:13:049001:612  9 кв. м. | - | 5 200,00  (НДС не облагается) |
| 92. | Трансформаторная подстанция  № 250 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:053002:409  2,6 кв. м. | - | - | 237 333,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Гыбдан, ул. Центральная | - | 18:13:053002:406  32 кв. м. | - | 18 500,00  (НДС не облагается) |
| 93. | КТП № 34 с трансформатором  ТМ-160 (п. ММС) | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  с. Кизнер, ул. Цветочная | 18:13:016001:708  1,3 кв. м. | - | Аренда | 224 083,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  с. Кизнер, ул. Цветочная | - | 18:13:016001:706  26 кв. м. | - | 15 100,00  (НДС не облагается) |
| 94. | КТП № 221 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная | 18:13:092001:384  1,2 кв. м. | - | - | 223 750,00 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Русская Коса, ул. Школьная | - | 18:13:092001:383  8 кв. м. | - | 4 600,00  (НДС не облагается) |
| 95. | Дизельногенераторная установка | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, с. Кизнер,  ул. Нагорная, 4а | 18:13:058001:251  9,4 кв. м. | - | - | 338 666,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, с. Кизнер,  ул. Нагорная | - | 18:13:058001:401  51 кв. м. | - | 29 700,00  (НДС не облагается) |
| 96. | КТП № 101 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Безменшур, ул. Полевая, д. 5а | 18:13:000000:3682  3,9 кв. м. | - | - | 242 166,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Безменшур, ул. Полевая, 5а | - | 18:13:000000:4171  69 кв. м. | - | 40 000,00  (НДС не облагается) |
| 97. | КТП № 5 с трансформатором ТМ-160 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Лака-Тыжма,  ул. Надежды | 18:13:066001:862  1,3 кв. м. | - | Аренда | 224 083,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Лака-Тыжма, ул. Надежды | - | 18:13:066001:860  21 кв. м. | - | 12 100,00  (НДС не облагается) |
| 98. | Трансформаторная подстанция  № 252 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:053002:410  2,7 кв. м. | - | - | 237 666,66 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Гыбдан, ул. Центральная | - | 18:13:053002:407  31 кв. м. | - | 17 900,00  (НДС не облагается) |
| 99. | Трансформаторная подстанция | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  село Кизнер,  ул. Нагорная, 4а | 18:13:058001:249  5,9 кв. м. | - | - | 238 208,33 |
| и земельный участок | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Нагорная | - | 18:13:058001:401  51 кв. м. | - | 0,00 |
| 100. | Сети электроснабжения  ВЛ-10КВ от опоры 168 Ф-7 подстанции Вичурка до КТП  № 101 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Безменшур | 18:13:040002:199  1063 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 322 500,00 |
| 101. | ВЛ-0,4 кВ от ТП  № 202 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Верхняя Тыжма | 18:13:000000:3781  441 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 218 166,66 |
| 102. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, с. Кизнер, ул. Нагорная, 4а | 18:13:000000:3053  737 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 267 833,33 |
| 103. | ВЛ-0,4 от КТП № 5 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Лака-Тыжма,  ул. Высотная | 18:13:000000:3679  1211 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 430 583,33 |
| 104. | ВЛ-10 кВ ф.6 ПС 110/35/10 кВ Кизнер до ЗТП № 14 от опоры № 4 до опоры № 9 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Ягул | 18:13:000000:3671  375 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 207 083,33 |
| 105. | ВЛ-10 кВ от опоры № 65 Ф-6 подстанции Вичурка к школе | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Вичурка | 18:13:049001:430  98 м | - | Аренда.  Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 160 666,66 |
| 106. | ВЛ-0,4 кВ до водонапорной башни | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Вичурка,  ул. Школьная | 18:13:000000:4185  693 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 260 416,66 |
| 107. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  р-н Кизнерский,  д. Русская Коса, ул. Школьная,  д. 1 | 18:13:092001:241  15 м | - | - | 146 750,00 |
| 108. | Сети электроснабжения ВЛ-0,4 КВ от КТП  № 145 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Айшур | 18:13:034001:21  2114 м | - | - | 283 500,00 |
| 109. | Отпаечная КЛ-0,4 кВ | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  с. Васильево, ул. Старая | 18:13:025001:479  4м | - | - | 666,66 |
| 110. | ВЛ-0,4 кВ от КТП  № 39,41,42,43, протяженностью 8,53 км | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, пос. Ягул, ул. Центральная, Новая, Первомайская, Комсомольская, Октябрьская, Школьная, Малая, Пионерская, Лесничеств. | 18:13:000000:3147  8530 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 2 062 750,00 |
| 111. | КЛ-0,4 кВ до здания школы | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Вичурка, ул. Школьная | 18:13:049001:616  52 м | - | - | 153 000,00 |
| 112. | Кабельные сети 0,4 КВ и сети наружного освещения | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Безменшур, ул. Полевая, д. 5 | 18:13:040002:224  1007 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 313 083,33 |
| 113. | ВЛ-0,4 КВ от КТП  № 34 по улицам Цветочная и Ф. Васильева | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, с. Кизнер, ВЛ-0,4 КВ от КТП № 34 по улицам Цветочная и Ф. Васильева | 18:13:000000:1415  820 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 281 750,00 |
| 114. | КЛ-0,4 кВ от КТП № 259 до здания сельского дома культуры | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:053002:411  101 м | - | - | 161 166,66 |
| 115. | Отпаечная КЛ-0,4 кВ | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  с. Васильево, ул. Новая | 18:13:029001:677  8 м | - | - | 1 583,33 |
| 116. | ВЛ-0,4 КВ от КТП  № 34 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, с. Кизнер,  ул. Радужная | 18:13:000000:1414  863 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 288 916,66 |
| 117. | ВЛ-0,4 кВ от ТП  № 120 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Верхний Бемыж | 18:13:000000:3780  211 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 35 416,66 |
| 118. | Отпаечная КЛ-0,4 кВ | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  с. Васильево, ул. Школьная | 18:13:043002:268  4 м | - | - | 1 583,33 |
| 119. | ВЛ-10 кВ до КТП  № 259 | Российская Федерация, Удмуртская Республика,  Кизнерский район,  д. Гыбдан, ул. Центральная | 18:13:000000:4183  313 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 196 750,00 |
| 120. | Сети электроснабжения | Удмуртская Республика,  р-н Кизнерский, д. Русская Коса,  ул. Школьная, д. 1 | 18:13:092001:242  498 м | - | Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 227 750,00 |
| 121. | ВЛ-0,4 КВ от КТП  № 5 | Удмуртская Республика,  Кизнерский район, д. Лака-Тыжма,  ул. Надежды | 18:13:000000:867  1300 м | - | Аренда. Наличие элементов уличного освещения (светильники, провода) | 278 833,33 |

* 1. На момент заключения настоящего договора, объекты недвижимости, указанные в пункте 1.1 принадлежат муниципальному образованию «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.3. На момент заключения настоящего договора, земельные участки, указанные в пункте 1.1 принадлежат муниципальному образованию «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. Продажа объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики» от20 ноября 2023 года № 796 «О продаже недвижимого имущества на аукционе в электронной форме, открытом по форме подачи предложений о цене» (в редакции постановлений от 07.12.2023 года № 830, от 04 апреля 2024 года № 211, от 08 апреля 2024 года № 217).

1.5. При подписании настоящего договора Сторонам известны следующие положения закона:

- недействительность сделки с момента ее заключения в случае, если Стороны имели целью прикрыть другую сделку (статья 170 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- возможность предъявить иск о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств в течение одного года со дня прекращения насилия, обмана, угроз, либо получения Стороной сведений об иных обстоятельствах, являющихся основанием для признания сделки недействительной (статья 179, статья 181 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (статья 256, статья 292 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие Сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (статья 432 Гражданского кодекса Российской Федерации);

- о наступлении ответственности Сторон в случае несоответствия условий о продажной цене, указанной в договоре, фактической.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать имущество «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 30 календарных дней с момента полной оплаты стоимости имущества.

2.1.2. С момента передачи имущества по акту приема-передачи до момента государственной регистрации права собственности «Покупатель» имеет право владения и пользования имуществом.

2.2. «Покупатель» обязуется:

2.2.1. Принять переданное «Продавцом» имущество. После подписания акта приема – передачи «Покупатель» несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

2.2.2. Оплатить цену имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 3 Договора, а также сумму начисленных штрафных санкций, при наступлении условий, предусмотренных разделом 5 Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. В соответствии с Протоколом об итогах аукциона по продаже недвижимого имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, цена имущества, являющегося предметом настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без НДС). Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1, оплачивается «Покупателем» в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления на банковские реквизиты:

Получатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»

УФК по Удмуртской Республике (Администрация Кизнерского района, л/с 04133D08650)

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск

ИНН 1839012150 КПП 183901001

БИК 019401100

Корреспондентский счет 40102810545370000081

Расчетный счет: 03100643000000011300

ОКТМО 94526000

Код бюджетной классификации 47311402043140000410 в российской валюте.

Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года.

3.3. Моментом уплаты является поступление средств на счет доходов бюджета Кизнерского района.

3.4. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная «Покупателем» на счет «Продавца» в соответствии с условиями приватизации, засчитывается в сумму цены имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС) (далее - окончательный платеж) должна быть внесена «Покупателем» на счет и в срок, указанный в п. 3.2. настоящего Договора.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на имущество переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода права собственности, после выполнения обязательств «Покупателем» по оплате имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.3. В случае невнесения «Покупателем» платежа в срок, установленный настоящим договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. За невыполнение какого-либо обязательства, предусмотренного настоящим договором, кроме п. 3.2., «Покупатель» уплачивает «Продавцу» неустойку в размере 5% суммы договора.

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

8.1. Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме, имеют ссылку на настоящий договор и подписаны обеими сторонами.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. «Продавец» подтверждает, что обладает всеми правами, необходимыми для передачи «Покупателю» права собственности на имущество.

«Продавец» до перехода права собственности на имущество к «Покупателю» не совершает действий по отчуждению или передаче Имущества во владение (управление) третьих лиц.

9.2. Обременения, накладываемые нормами Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», по обеспечению целевого использования объектов, имеются. «Покупатель» не может изменить назначение использования объектов.

Согласно ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты электросетевого хозяйства обременены эксплуатационными обязательствами.

Инвестиционные и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электросетевого хозяйства и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

Условием эксплуатационных обязательств в отношении электросетевого хозяйства является обязанность поставлять потребителям и абонентам электрическую энергию (мощность), оказывать услуги по передаче электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Оказание услуг по передаче электрической энергии (мощности) потребителям и абонентам, максимальный период прекращения услуг по передаче электрической энергии потребителям соответствующих услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, регулируются Федеральным законом от 26.03.2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правилами недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 года № 861, основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 года № 442, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354, Приказом Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 года № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 года № 1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 года №757, от 12 июля 2018 года № 548», иным действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 13 статьи 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», инвестиционные обязательства и эксплуатационные обязательства в отношении объектов электроснабжения сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

Согласно ст. 30.1. Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты электросетевого хозяйства обременены инвестиционными обязательствами в соответствии с инвестиционной программой ООО «Электрические сети Удмуртии» на 2020 – 2024 годы, утвержденной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 04.05.2022 года № 01-09/249 (в редакции приказа от 24.05.2023 года № 01-09/318).

**10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

10.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.5. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** |  | **Покупатель** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский район Удмуртской Республики»  427710, УР, п.Кизнер, ул. Карла Маркса, 21  ИНН 1839012150, КПП 183901001 |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**12. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Продавца** | **от Покупателя** |
| Глава муниципального образования «Муниципальный округ Кизнерский  район Удмуртской Республики»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Плотников/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года |