9.2. Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» Краткая характеристика (паспорт) подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» |
| Координатор |  |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Кизнерский район»  Отдел по земельным ресурсам и землеустройству Администрации муниципального образования «Кизнерский район» |
| Соисполнители подпрограммы | Отсутствуют |
| Цели подпрограммы | Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район» на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками. |
| Задачи подпрограммы | 1. Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район».  2. Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район».  3. Оптимизация состава и структуры собственности муниципального образования «Кизнерский район», отвечающих полномочиям органов местного самоуправления.  4. Вовлечение имущества муниципального образования «Кизнерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район» в хозяйственный оборот.  5. Формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью.  6. Обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» доходов от использования муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район».  7. Модернизация программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район». |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | 1.Доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), в процентах.  2.Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район», в соответствии с принятым бюджетом муниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период, в процентах к плановому заданию.  3.Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Кизнерский район», в процентах.  4. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе для индивидуального жилищного строительства, га.  5. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в процентах.  6. Доля площади земельных участков на территории муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального района, в процентах.  7. Доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах.  8. Доля граждан, обратившихся за получением муниципальных услуг в электронном виде, в процентах.  9. Увеличение доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики от внесения земельных платежей, в процентах к уровню базового периода (2009 года). |
| Срок и этапы реализации подпрограммы | 2015-2020 годы. Этапы подпрограммы не выделяются. |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств бюджета муниципального района | Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств, предусмотренных бюджетом муниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период. |
| Ожидаемые конечные результаты, оценка панируемой эффективности | 1.Повышение эффективности и прозрачности использования имущества муниципального образования «Кизнерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район», обеспечение их сохранности и целевого использования.  2.Создание оптимальной структуры и состава собственности муниципального образования «Кизнерский район», отвечающих полномочиям органов местного самоуправления.  3.Выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район», в соответствии с принятым бюджетом на очередной финансовый год и плановый период. |

## 9.2.1. Характеристика сферы деятельности

Управление собственностью муниципального образования «Кизнерский район» является неотъемлемой частью деятельности Администрации муниципального образования «Кизнерский район» по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Кизнерского района. Имущество муниципального образования «Кизнерский район» создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления, предоставления муниципальных услуг гражданам и бизнесу.

Управление собственностью муниципального образовании «Кизнерский район» представляет собой совокупность экономических отношений в сфере использования имущества муниципального образования «Кизнерский район», закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Кизнерского района, а также имущественных прав муниципального образования «Кизнерский район», вытекающих из его участия в хозяйственных обществах, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в собственности муниципального образования «Кизнерский район», и имущества, входящего в состав имущества казны муниципального образования «Кизнерский район».

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования «Кизнерский район» самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

По вопросам имущественных и земельных отношений Администрация муниципального образования «Кизнерский район» осуществляет взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, а также исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики.

Вопросы управления объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район», находятся в постоянном развитии, в связи с этим требуется регулярное совершенствование нормативной правовой базы.

Большое количество нормативных правовых актов, регулирующих сферу имущественных и земельных отношений, в том числе федеральных и региональных, процесс их постоянного уточнения и изменения требует приведения нормативно-правовой базы муниципального образования «Кизнерский район» в соответствие с вновь принятыми нормами, устранения пробелов в законодательстве.

## 9.2.2. Приоритеты, цели, задачи в сфере реализации подпрограммы

Целью подпрограммы является повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район» на основе современных принципов и методов управления, а также оптимизация состава муниципальной собственности и увеличение поступлений в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

Для достижения поставленной цели будут решаться следующие задачи:

**-** совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район»;

- повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район»;

- оптимизация состава и структуры собственности муниципального образования «Кизнерский район», отвечающих полномочиям органов местного самоуправления;

- вовлечение имущества муниципального образования «Кизнерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район» в хозяйственный оборот;

- формирование благоприятной среды для повышения эффективности управления муниципальной собственностью;

- обеспечение поступления в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» доходов от использования муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район»;

- модернизация программного комплекса по учету и управлению муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район».

9.2.3. Целевые показатели (индикаторы), характеризующие достижение целей и решение задач, ожидаемые конечные результаты подпрограммы

В качестве целевых показателей (индикаторов) подпрограммы определены:

- доля основных фондов организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года, по полной учетной стоимости), в процентах;

- выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район», в соответствии с принятым бюджетом муниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период, в процентах к плановому заданию;

- доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «Кизнерский район», в процентах;

- площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе для индивидуального жилищного строительства, га;

- доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в процентах;

- доля площади земельных участков на территории муниципального района, поставленных на государственный кадастровый учёт, в общей площади территории муниципального района, в процентах;

- доля граждан, реализовавших свое право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе граждан, имеющих трех и более детей, от общего числа граждан, поставленных на учет для бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в процентах;

- доля граждан, обратившихся за получением муниципальных услуг в электронном виде, в процентах;

- увеличение доходов консолидированного бюджета Удмуртской Республики от внесения земельных платежей, в процентах к уровню базового периода (2009 года);

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении 1 к муниципальной программе муниципального образования «Кизнерский район» «Муниципальное управление на 2015-2020 годы».

## [9.2.4.Сроки и этапы реализации подпрограммы](http://www.miour.ru/miour/info/)

Подпрограмма реализуется в 2015-2020 годах.

Этапы подпрограммы не выделяются.

## 9.2.5. Перечень основных мероприятий подпрограммы

В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования подлежат ежегодной корректировке на основе анализов, полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования «Кизнерский район».

Достижение цели и решение задач подпрограммы обеспечивается путем выполнения мероприятий:

- управление и распоряжение имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Кизнерский район»;

- управление и распоряжение имуществом муниципальных учреждений муниципального образования «Кизнерский район»;

- управление и распоряжение находящимися в собственности муниципального образования «Кизнерский район» долями в уставном капитале хозяйственных обществ;

- приватизация имущества муниципального образования «Кинерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район». Приватизация имущества муниципального образования «Кизнерский район» осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации на плановый период, утверждаемым Кизнерским районным Советом депутатов Удмуртской Республики;

- перераспределение имущества между муниципальным образованием «Кизнерский район» и муниципальными образованиями - поселениями, образованными на территории муниципального образования «Кизнерский район», проведение работ по приему-передаче имущества;

- повышение эффективности и прозрачности передачи муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов недвижимого имущества и земельных участков;

-ведение реестра муниципального имущества и земельных участков муниципального образования «Кизнерский район»;

- бюджетный учёт имущества казны муниципального образования «Кизнерский район»;

-техническая инвентаризация объектов муниципальной собственности;

- государственная регистрация права собственности муниципального образования «Кизнерский район» на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

- обеспечение межведомственного электронного взаимодействия в сфере управления имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район»;

**- предоставление следующих муниципальных услуг:**

- «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть переданы в аренду»;

- «Предоставление информации из реестра объектов муниципальной собственности муниципального образования (предоставление информации из реестра муниципального имущества муниципального образования)»;

- «Заключение договоров на передачу в собственность граждан жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности»;

- «Предоставление земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства»;

- «Предоставление земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности в постоянное (бессрочное) пользование»;

- «Предоставление земельного участка, находящегося в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в безвозмездное срочное пользование»;

- «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в собственность»;

- «Предоставление собственникам зданий, строений, сооружений земельных участков, находящихся в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, в аренду»;

- «Изменение разрешенного использования земельного участка при отсутствии градостроительной документации»;

- «Выделение земельных участков из земель, находящихся в не разграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности»;

- «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»;

- «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

- «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»;

- «Прекращение права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности»;

- «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ»;

- управление и распоряжение земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район», государственная собственность на которые не разграничена, в случаях и в порядке, установленных законодательством;

- управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Кизнерский район», в случаях и в порядке, установленных законодательством;

- вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район», реализация выработанных решений по дальнейшему использованию земельных участков;.

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального образования «Кизнерский район» от использования муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район»;

- выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район», анализ предложений по их возможному использованию, реализация выработанных решения по дальнейшему использованию, в том числе, продажа, передача в аренду, предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование;

- межевание земельных участков, право на заключение договоров аренды или собственности, на которые подлежат продаже на аукционе;

-межевание земельных участков, на которые у муниципального образования «Кизнерский район» возникает право собственности;

- постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;

-оценка права на заключение договоров аренды и собственности земельных участков, которые подлежат продаже на аукционе.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении 2 к муниципальной программе муниципального образования «Кизнерский район» «Муниципальное управление на 2015-2020 годы».

**9.2.6. Меры муниципального регулирования**

Мерами муниципального регулирования являются все правовые акты муниципального образования «Кизнерский район», принятые в сфере имущественных и земельных отношений.

Меры муниципального регулирования в рамках реализации подпрограммы финансового отражения не имеют.

**9.2.7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий**

Муниципальные задания в рамках подпрограммы не формируются.

**9.2.8. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В целях реализации муниципальной подпрограммы Администрация муниципального образования «Кизнерский район» взаимодействует с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики, межрайонной инспекцией Министерства по налогам и сборам Российской Федерации №7 по Удмуртской Республике, Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике, Управлением федерального казначейства Министерства финансов Российской Федерации по Удмуртской Республике, Удмуртским отделением Сбербанка России № 8618 г. Ижевска, Кизнерским районным Советом депутатов, муниципальными образованиями - поселениями, образованными на территории муниципального образования «Кизнерский район», предприятиями, организация­ми, учреждениями, независимо от форм собственности, физическими лицами.

В рамках реализации подпрограммы из бюджета Удмуртской Республики муниципальному образованию «Кизнерский район» могут предоставляться субсидии на выполнение подпрограммных мероприятий в соответствии с государственной программой Удмуртской Республики «Управление государственным имуществом» на 2013-2020 годы.

**9.2.9. Ресурсное обеспечение**

Подпрограмма предусматривает общий объем финансирования из средств бюджета муниципального образования «Кизнерский район» в сумме 190,0 тыс.руб.

Объемы финансирования из бюджета муниципального образования «Кизнерский район», предусмотренные подпрограммой, носят ориентировочный характер и подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета муниципального образования «Кизнерский район» на очередной финансовый год и плановый период.

В ходе реализации подпрограммы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета муниципального образования «Кизнерский район».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования «Кизнерский район» представлено в приложении 5 к муниципальной программе муниципального образования «Кизнерский район» «Муниципальное управление на 2015-2020 годы».

Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении 6 к муниципальной программе муниципального образования «Кизнерский район» «Муниципальное управление на 2015-2020 годы».

**9.2.10. Риски и меры по управлению рисками**

Реализация подпрограммы осуществляется в условиях наличия определенных рисков.

Внешние риски:

- изменение законодательства Российской Федерации, что может привести к необходимости корректировки мероприятий подпрограммы;

- отсутствие отлаженной и внедренной процедуры межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики и органами местного самоуправления.

Внутренние риски:

- недостаточный объем финансирования мероприятий подпрограммы;

- недостаточно специалистов в сфере земельных отношений;

-низкий уровень доходов пользователей, что отражается на финансировании услуг по подготовке землеустроительной и кадастровой документации.

**9.2.11. Конечные результаты и оценка эффективности**

Главным стратегическим результатом реализации подпрограммы является достижение сбалансированного управления муниципальной собственностью, обеспечивающего в необходимых размерах реализацию муниципальных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение эффективности и прозрачности использования имущества муниципального образования «Кизнерский район» и земельных участков на территории муниципального образования «Кизнерский район», обеспечение их сохранности и целевого использования;

- создание оптимальной структуры и состава собственности муниципального образования «Кизнерский район», отвечающих полномочиям органов местного самоуправления;

- выполнение годового планового задания по поступлениям денежных средств в бюджет от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками на территории муниципального образования «Кизнерский район», в соответствии с принятым бюджетом на очередной финансовый год и плановый период.